

SVEUČILIŠTE U RIJECI, Rijeka, Trg Braće Mažuranića 10 (OIB:64218323816) zastupan po rektorici prof. dr. sc. Snježani Prijjić-Samaržija, kao naručitelj (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

Constigo upravljanje d.o.o., Rijeka, Josipa Lenca Spodolčeva1/D (OIB:82467500484), zastupan po prokuristu Gabrijelu Peroli, kao izvođač (dalje u tekstu: **Izvođač**),

sklopili su u Rijeci dana 26. kolovoza 2024. godine

**UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA na  
uređenju vrtičke i jasličke jedinice u prostoru trima u Paviljonu 1  
k.č.1441, K.O.SUŠAK-NOVA  
broj: JN-MV-2024-6**

**PREDMET UGOVORA**

**Članak 1.**

**1.1.**

Naručitelj povjerava, a Izvođač se obvezuje prema uvjetima ovog Ugovora i odabranoj najpovoljnijoj ponudi br. Ponuda 001 u otvorenom postupku javne nabave evidencijski broj nabave 24M0004, interna oznaka JN-MV-2024-6, objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2024/S F02-0007544 od 24.07.2024. godine, koja zajedno s Dokumentacijom o nabavi iz otvorenog postupka javne nabave čini sastavni dio ovog Ugovora, izvesti radove **uređenje vrtičke i jasličke jedinice u prostoru trima u Paviljonu 1** (u daljnjem tekstu: **Radovi**).

Radovi se izvode po sustavu obračuna stvarno izvedenih radova, tj. plaćanje se vrši po jediničnim cijenama ugovorenih radova iz troškovnika za stvarno izvedene radove s tim da vrijednost ukupno izvedenih radova (uključujući i eventualne naknadne i nepredviđene radove) ne smije premašiti procijenjenu vrijednost nabave (240.000,00 EUR bez PDV-a).

**UGOVORNA CIJENA**

**Članak 2.**

**2.1.**

Ugovorna cijena Radova je nepromjenjiva i po izvršenju svih obveza po ovom Ugovoru iznosi:

238.423,50 eura bez PDV-a

(slovima: dvjestotridesetosamtisućačetristodvadesettriura i predesetcenti)

PDV po stopi od 25% iznosi 59.605,88 eura

(slovima: pedesetdevettisućašestopeteura i osamdesetosamcenti)

Ukupno 298.029,38 eura s PDV-om

(slovima: dvjestodevedesetosamtisućadvadesetdeveteura i



tridesetosamcenti)

Stranke suglasno utvrđuju da je PDV dužan obračunati i platiti Naručitelj, a Izvođač je dužan na računu naznačiti da se radi o prijenosu porezne obveze („reverse charge“) te naznačiti porezne brojeve stranaka (OIB — VAT ID).

## 2.2.

Ugovornom cijenom i vrijednosti radova obuhvaćeno je izvođenje svih radova po stavkama troškovnikau količinama, kvaliteti i jediničnoj cijeni za pojedinu vrstu radova.

## 2.3.

Na ugovorenu vrijednost radova ne mogu utjecati eventualne promjene okolnosti na bilo kojoj od stranaovog Ugovora, kao ni okolnosti koje su bez utjecaja bilo koje od ugovornih strana.

## 2.4.

Izvođač dio ovog Ugovora daje u podugovor podizvoditeljima koji su navedeni u Ponudi Izvođača i to:

Ime podizvoditelja:	Sjedište:
	OIB/ nac. ident.broj:
	Vrijednost podugovora:
	Predmet radova:
	Količina: Postotni udio:
	Broj računa:
Ime podizvoditelja:	Sjedište:
	OIB/ nac. ident.broj:
	Vrijednost podugovora:
	Predmet radova:
	Količina: Postotni udio:
	Broj računa:
Ime podizvoditelja:	Sjedište:
	OIB/ nac. ident.broj:
	Vrijednost podugovora:
	Predmet radova:
	Količina: Postotni udio:
	Broj računa:
Ime podizvoditelja:	Sjedište:
	OIB/ nac. ident.broj:
	Vrijednost podugovora:
	Predmet radova:
	Količina: Postotni udio:
	Broj računa:

Izvođač mora s podizvoditeljima iz ovog Ugovora, prije početka radova koje im je prepustio i koje će oni izvoditi, sklopiti podugovore i iste bez odgađanja dostaviti Naručitelju, a Naručitelj je dužan te radove koje će izvesti podizvoditelji neposredno platiti

podizvoditeljima. Izvođač mora na svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvoditelja koje je prethodno ovjerio. Sudjelovanje podizvoditelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog Ugovora.

Izvođač može tijekom izvršenja ovog Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

- promjenu podizvoditelja za onaj dio ovog Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
- uvođenje jednog ili više novih podizvoditelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% (trideset posto) vrijednosti ovog Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne.

## **2.5.**

Uz zahtjev za promjene iz prethodnog stavka ovog članka Izvođač mora Naručitelju dostaviti sve one podatke za novog podizvoditelja koji se traže za podizvoditelje iz prethodnog stavka ovog članka. Naručitelj mora prije odobravanja zahtjeva za promjenama od Izvođača zatražiti važeće dokumente kojima se dokazuje da novi podizvoditelj ispunjava uvjete koji su bili propisani Dokumentacijom za nadmetanje za podizvoditelje.

## **ROK IZVOĐENJA RADOVA**

### **Članak 3.**

#### **3.1.**

Izvođač je suglasan Radove koji su predmet ovog Ugovora započeti odmah po uvođenju u posao i završiti ih u roku od 118 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja u posao. Izvođač će biti uveden u posao 8 dana od dana prijave gradilišta.

#### **3.2.**

Pod završetkom radova podrazumijeva se upis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik da su radovi po Ugovoru završeni, o čemu su izvođač i nadzorni inženjer pisano izvjestili Naručitelja te da nema vidljivih nedostataka.

## **PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA**

### **Članak 4.**

#### **4.1.**

Naručitelj je dužan sve predradnje od kojih zavisi početak izvođenja radova po ovom Ugovoru obaviti u toj mjeri da se Izvođaču osigura početak izvođenja radova.

#### **4.2.**

Naručitelj je dužan osigurati da njegovi zaposlenici surađuju s Izvođačem, naročito u pogledu izvršavanja odredbi ovog Ugovora, koji se odnose na sigurnost i zaštitu imovine, ljudi i okoliša.

#### **4.3.**

Prije početka izvođenja radova Naručitelj je dužan Izvođaču, a po primitku jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, predati:

- projektnu dokumentaciju,
- ugovorne troškovnike,

- dati pravo pristupa i posjeda dijela gradilišta te je time Izvođač uveden u posao.

#### 4.4.

Sve troškove potrebnih priključaka (struja, voda, telefon i sl.), komunalnog otpada i troškove njihovog korištenja, snosi sam Izvođač.

#### 4.5.

Naručitelj provodi stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, za što će imenovati jednu ili više ovlaštenih, odgovornih, stručnih osoba za vođenje stručnog nadzora, o čemu će pisano izvijestiti Izvođača.

Naručitelj će obavljati kontrolu nad izvođenjem radova i putem drugih ovlaštenih stručnih osoba koje imenuje posebnom Odlukom i o čemu odmah po imenovanju izvještava Izvođača. Ovlaštena osoba Naručitelja ima pravo pristupa gradilištu, radionicama, pogonima, skladištima materijala, kao i pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvođača, inženjeragradilišta, stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu.

Podatke o ovlaštenim stručnim predstavnicima i odabranom stručnom nadzoru/glavnom nadzornom inženjeru odnosno o nadzornim inženjerima odgovarajuće struke Naručitelj će dati Izvođaču pisano u formi dopisa po potpisu ovog Ugovora.

#### 4.6.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i prije isteka roka na štetu Izvođača u slučaju:

- opetovanog upozorenja Izvođaču od strane Nadzornog inženjera na nekvalitetno izvođenje radova,
- ugradnje materijala za koje nema dokaze o kakvoći,

#### 4.7.

Ako Naručitelj iz objektivnih razloga a bez krivnje Izvođača raskine Ugovor, dužan je platiti Izvođaču sve do tog trenutka izvedene radove sukladno ugovornom troškovniku.

#### 4.8.

Ako Izvođač radova kasni s radovima, kao rezultat propusta Naručitelja da postupi prema obvezi ustupanja posjeda dijela za izvođenje radova, Izvođač će o tome bez odlaganja pisano izvijestiti stručninadzor i ima pravo na produljenje roka za svako kašnjenje, ako to utječe na kašnjenje dovršenja svih preuzetih ugovornih obveza. Ako je propust Naručitelja uzrokovan greškom ili kašnjenjem Izvođača radova, Izvođač radova nema pravo na takvo produljenje roka.

### PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

#### Članak 5.

##### 5.1.

Izvođač se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti Naručitelju bankovno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, koje mora biti bezuvjetno, besprigovorno i naplativo na prvi poziv, na iznos 10 % od ugovorne cijene bez PDV-a, s rokom važenja sve dok traju ugovorne obveze plus 30 (trideset) dana. U tekstu bankovnog jamstva mora stajati obveza banke da će na prvi poziv korisnika jamstva (Sveučilište u Rijeci) bez prigovora i bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos, a najviše do visine iznosa navedenog na jamstvu.

##### 5.2.

Izvođač je dužan pravovremeno i potanko proučiti tehničku dokumentaciju (koja je sastavni dio Ugovora) na osnovi koje se izvode ugovoreni radovi i od Naručitelja pravovremeno

zatražiti pojašnjenja o nedovoljno jasnim pojedinostima.

Izvođač, ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati kako bi se time postigla poboljšanja ili iz drugih razloga, dužan je o tome obavijestiti Naručitelja odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Smatra se da je objašnjenje traženo pravovremeno ako je Naručitelju, prema okolnostima koje su od utjecaja, dano dovoljno vremena da može postupiti u vezi sa zahtjevom, a da ne dođe do zastoja u izvođenju radova.

Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevina, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti hitne mjere da se ti nedostaci otklone.

Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

U slučaju da Izvođač sukladno odredbama ovog stavka ovog članka ne zatraži pojašnjenje ili ne ukažena nedostatke u tehničkoj dokumentaciji nalog Naručitelja je potpun i Izvođač snosi odgovornost za eventualne manjkavosti u nalogu Naručitelja te se Izvođač ne može pozivati na takve eventualne nedostatke u nalogu.

### **5.3.**

Izvođač će prije rada u bilo kojem dijelu gradilišta ili građevina pažnjom dobrog stručnjaka voditi brigu da se ne nanese šteta okolnim građevinama i/ili objektima što uključuje i prometnice i infrastrukturu.

### **5.4.**

Izvođač je dužan izvoditi radove prema tehničkoj dokumentaciji, zahtjevima Naručitelja, pravilima struke, važećim standardima, zakonima i tehničkim propisima Republike Hrvatske.

### **5.5.**

Izvođač je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, zaposlenike Naručitelja, prolaznike, promet, građevinu, susjedne građevine i okoliš. Odgovoran je za sve eventualne propuste, greške i oštećenja pa se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi Izvođač.

Izvođač je dužan u vezi s izvođenjem radova osigurati na vlastiti trošak mjere osiguranja gradilišta (rasvjeta gradilišta, ograđivanje i drugo), a sukladno s usvojenom organizacijom gradilišta.

Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje štetu ili na bilo koji drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitetu izvedenih radova.

### **5.6.**

Izvođač preuzima punu odgovornost za radove od dana uvođenja (početak) u izvođenje radova do dana njihove primopredaje. Ako u tom vremenu dođe do bilo kakvog oštećenja na izvedenim radovima, materijalu, opremi i drugdje, ili na postojećim građevinama ili uništenja istih, Izvođač će o svom trošku otkloniti nastalu štetu tako da radovi prilikom primopredaje budu u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora.

### **5.7.**

Izvođač nije odgovoran za štetu koja bi nastala uslijed više sile.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da bura bilo koje jačine (brzine vjetra) na riječkom području ne predstavlja višu silu.

### **5.8.**

Nepredviđeni i/ili naknadni radovi ne mogu se izvoditi bez prethodnog pisanog odobrenja

Naručitelja. Izvođač radova nema pravo naplatiti nepredviđene i/ili naknadne radove, ako za njihovo izvođenje nije prethodno dobio pisano odobrenje Naručitelja, ne samo u pogledu vrste radova, već i u pogledu količine i cijene.

Za izvođenje nepredviđenih i/ili naknadnih radova Naručitelj na temelju članka 315. ZJN 2016 sklapa sa izvođačem Dodatak Ugovora ili provodi poseban postupak javne nabave za sklapanje ugovora o izvođenju nepredviđenih i/ili naknadnih radova. U slučaju iz članka 320. stavka 1. ZJN 2016 kada konačni iznos od strane Naručitelja odobrenih nepredviđenih i/ili naknadnih radova (točka 2.) prema konačnom obračunu vrijednost izmjene je manja od 15% prvotne vrijednosti ugovora o javnoj nabavi radova sklapanje Dodatka Ugovoru nije potrebno već se konačni obračun izvršiti kroz Okončanu situaciju.

#### **5.9.**

Izvođač se obvezuje voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika (NN 6/00, 175/03, 76/07 te eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama sukladno istima). Građevinsku knjigu i Građevinski dnevnik svakodnevno potpisuje i ovjerava odgovorni voditelj radova Izvođača i nadzorni inženjer Naručitelja.

#### **5.10.**

Izvođač je dužan imati na gradilištu svu dokumentaciju propisanu po Zakonu o gradnji i to:

- građevinski dnevnik,
- projektnu dokumentaciju,
- ostala dokumentacija temeljem koje se izvode radovi.

Izvođač će voditi građevinsku knjigu kako bi se mogle pratiti i obračunavati količine izvedenih radova. Građevinsku knjigu ovjerava nadzorni inženjer.

#### **5.11.**

Izvođač ima pravo na prekid radova po ovom Ugovoru u slučaju neispunjavanja obveza Naručitelja iz članka 4. stavaka 4.1., 4.2., 4.3. i 4.5. ovog Ugovora.

#### **5.12.**

Izvođač je dužan u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o završetku radova uz potvrdu nadzornog inženjera.

#### **5.13.**

Ukoliko Izvođač bez krivnje Naručitelja jednostrano prekine Ugovor, Naručitelj mu je dužan platiti sve izvedene radove koji su nesporni i priznati od strane nadzornog inženjera, a Naručitelj je ovlašten naplatiti bankovno jamstvo u punom iznosu za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

#### **5.14.**

Izvođač ima pravo na produženje roka izvođenja radova u skladu s mjerama utvrđenih aktima državnih tijela ako te mjere državnih tijela nisu posljedica krivnje ili krajnje nepažnje Izvođača, u slučaju više sile ili uslijed povećanja obujma radova na zahtjev Naručitelja.

#### **5.15.**

Izvođač je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručitelju u pisanom obliku najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka događaja zbog kojeg je bio spriječen izvršavati ugovorene obveze. U slučaju valjanog zahtjeva za produženjem roka za izvršenje radova po ovom Ugovoru, produljenje roka dat će se u pisanom obliku Dodatkom ovom Ugovoru.

## EVIDENCIJA I OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

### Članak 6.

#### 6.1.

Evidencija izvršenih radova vrši se temeljem građevinske knjige i građevinskog dnevnika.

#### 6.2.

Obračun izvedenih radova obavlja se prema ugovorenoj cijeni i sukladno troškovničkim stavkama maksimalno do ugovorene vrijednosti iz članka 2. stavak 2.1. ovog Ugovora na temelju ispostavljenih ovjerenih privremenih situacija za stvarno obavljene radove te ovjerene okončane situacije nakon izvršene primopredaje, a po načelu stvarno izvedenih radova obračunatih po jediničnim cijenama iz troškovnika gdje ukupni iznos izvedenih radova ne smije prijeći ugovorenu vrijednost iz članka 2. stavka 2.1. ovog Ugovora.

U slučaju pojave eventualnih nepredviđenih i/ili naknadnih radova stranke će postupiti sukladno članku 5. stavku 5.8. ovog Ugovora.

## NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

### Članak 7.

#### 7.1.

Naručitelj se obvezuje da će radove iz čl. 2. ovog Ugovora plaćati na temelju ispostavljenih ovjerenih privremenih situacija i ovjereoju okončanoj situaciji nakon izvršene primopredaje ukupno ugovorenih radova, a sukladno članku 6. stavku 6.2. ovog Ugovora

Izvođač je u obvezi odmah po sklapanju ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od danopotpisivanja ovog Ugovora, dostaviti Naručitelju bankovno jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, na iznos od 10% (deset posto) ugovorne cijene s PDV-om, koje morabiti, bez prigovora, bezuvjetno, i na prvi poziv naplativo s rokom važenja sve dok traje ugovorna obveza, plus 30 (trideset) dana. U tekstu bankovnog jamstva mora stajati obveza banke da će na prvi poziv korisnika jamstva (Sveučilište u Rijeci) bez prigovora i bezuvjetno isplatiti bilo koji iznos, a najviše do visine iznosa jamstva.

Plaćanje će se vršiti na žiro-račun Izvođača IBAN HR1623600001102878248 otvoren kod Zagrebačke banke.

#### 7.2.

Privremene situacije i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 (šest) primjerakana ovjeru Nadzornom inženjeru na gradilištu.

Privremene situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodni mjesec. Okončanu situaciju ovjerenu od strane nadzornog inženjera Izvođač predaje po izvršenoj primopredaji ugovorenih radova po količinama i kvaliteti izvedbe uz utvrđivanja roka otklanjanja uočenih nedostataka. U Zapisniku o primopredaji radova mora biti naznačeno jesu li radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu koja se vrijednost (iznos) trajno odbija na ime kvalitete odnosno kašnjenja, a koji se iznos zadržava do izvedbe u traženoj kvaliteti.

#### 7.3.

Plaćanje ovjerenih privremenih situacija i ovjerene okončane situacije s urednim

Zapisnikom o primopredaji radova i Zapisnikom okončanom obračunu Naručitelj je u obvezi izvršiti u roku od 30 (trideset) dana po zaprimanju istih od strane Izvođača.

#### **7.4.**

Po privremenim situacijama može se isplatiti najviše do 90% (devedeset posto) od ugovorne vrijednosti (iznosa) radova. Preostali dio do ukupne vrijednosti (iznosa) izvedenih radova isplatit će se pookončanom obračunu i uz ispunjavanje ostalih uvjeta za isplatu.

#### **7.5.**

Nakon zaprimanja pojedine ovjerene privremene situacije, odnosno okončane situacije Naručitelj može u roku od 15 (petnaest) dana izjaviti prigovor na istu u cijelosti ili djelomično te je dužan izvršiti isplatu po pojedinoj privremenoj situaciji, odnosno okončanoj situaciji sukladno odredbama ovog članka za nesporni dio pojedine situacije. U svakom slučaju, ako Naručitelj ne izjavi prigovor po pojedinoj privremenoj situaciji isti može izjaviti prigovor na izvedene radove navedene u pojedinoj privremenoj situaciji prilikom izrade okončanog obračuna.

## **PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN**

### **Članak 8.**

#### **8.1.**

Po potpunom dovršenju radova (članak 3. stavak 3.2. ovog Ugovora), Naručitelj i Izvođač su obvezni putem Povjerenstva obaviti primopredaju radova uz sastavljanje i potpisivanje Zapisnika o primopredaji radova i sastaviti Zapisnik o okončanom obračunu radova.

#### **8.2.**

Povjerenstvo za primopredaju radova i za sastavljanje okončanog obračuna radova imenuje Naručitelju sporazumu s Izvođačem pisanim rješenjem, a sačinjavaju ga:

- dva predstavnika Naručitelja, od kojih je jedan voditelj Povjerenstva
- predstavnik Izvođača, član Povjerenstva
- glavni nadzorni inženjer, član Povjerenstva
- projektantski nadzor, član Povjerenstva.

Povjerenstvo za primopredaju radova dužno je završiti s radom u roku od najduže 30 (trideset) dana, uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

Nakon primopredaje izvedenih radova uz sastavljanje primopredajnog zapisnika, pristupa se izradikonačnog obračuna. Rad na konačnom obračunu završava se u roku od 60 (šezdeset) radnih dana.

## **JAMSTVA I REKLAMACIJE**

### **Članak 9.**

#### **9.1.**

Izvođač jamči za solidnost, stručnost i kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Jamstva za jamstvene rokove na izvedenim radovima i tehničkoj opremi teku od dana izvršene primopredaje radova.

#### **9.2.**

Izvođač je dužan pristupiti otklanjanju nedostataka u jamstvenom roku, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od obavijesti Naručitelja o utvrđenim nedostacima te ih ukloniti u

najkraćem roku.

Jamstveni rok se produžuje za vrijeme u tijeku kojeg se vrše radovi na otklanjanju nedostataka.

### 9.3.

Ako Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku navedenom u stavku 9.2. ovog članka ili otklanjanje istih traje duže od razumno potrebnog vremena, Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvođača na račun Izvođača.

### 9.4.

Izvođač daje jamstvo za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenu opremu u trajanju od 2 godine računajući od dana primopredaje građevine, osim za elemente za koje je Zakonom o gradnji i Zakonom o obveznim odnosima definiran duži jamstveni rok. Jamstvo teče od dana primopredaje radova.

### 9.5.

Izvođač se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana nakon uspješne primopredaje Naručitelju dostaviti Bankovno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u visini od 10 % (deset posto) ukupnoizvedenih radova s PDV-om koje mora biti bezuvjetno, besprigovorno i naplativo na prvi poziv te mora glasiti na valutu ugovora, a u slučaju da glasi na stranu valutu, prilikom preračunavanja primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan završetka primopredaje radova. U tekstu bankovnih jamstava mora stajati obveza banke da će na prvi poziv korisniku jamstva (Sveučilište u Rijeci) isplatiti bezuvjetno i bez prigovora bilo koji iznos a najviše do visine iznosa jamstva.

Bankovno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku izdaje se na rok od 2 (dvije) godine računajući od dana uspješne primopredaje plus 30 dana.

U slučaju da Izvođač radova ne preda Bankovno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj nije dužan izvršiti isplatu po Konačnom obračunu sve dok ne zaprimi Bankovno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

### 9.6.

Sudjelovanje podizvoditelja ne utječe na odgovornost Izvršitelja za izvršenje ovog Ugovora.

## UGOVORNE KAZNE I NAKNADA ŠTETE

### Članak 10.

#### 10.1.

Ugovorna kazna (penali) iznosi 1‰ (jedan promil) ukupne ugovorene cijene radova (uključujući PDV) za svaki dan zakašnjenja, ako se radovi ne završe u ugovornom roku, ali iznos tako određene ugovorne kazne ne može prijeći 5% (pet posto) ukupne cijene radova (uključujući PDV). Naručitelj ima pravo penale zadržati od bilo kojeg računa Izvođača.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 11.

#### 11.1.

Izvođač jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi s povredama,

nesretnim slučajevima u procesu izvršenja radova od strane Izvođača, isključujući slučajeve kada je šteta nastala krivnjom Naručitelja.

**11.2.**

Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti ako se pojave zahtjevi prema Izvođaču nezavisno kojeg karaktera od strane trećih osoba.

**11.3.**

Ugovorne strane su suglasne da za sve međusobne odnose, koji nisu određeni ovim Ugovorom vrijede da se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pratećih podzakonskih akata i ostale prateće dokumentacije, Dokumentacije za nadmetanje i Ponude Izvršitelja prihvaćene u postupku javne nabave i pravila struke.

Stranke suglasno utvrđuju da se uzance u građenju ne primjenjuju.

**11.4.**

Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako tako ne budu riješena, u slučaju sudskog spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

Na ovaj ugovor primjenjuje se isključivo hrvatsko pravo i hrvatski jezik.

**11.5.**

Odredbe ovog Ugovora izraz su volje ugovornih strana te ga se iste odriču pobijati.

**11.6.**

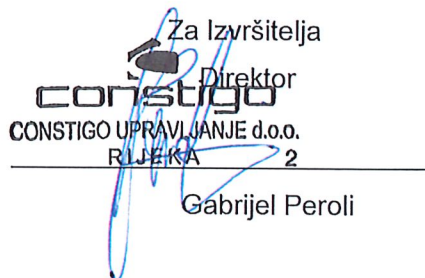
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).



Za Sveučilište u Rijeci

Rektorica

prof. dr. sc. Snježana Prijic-Samaržija



Za Izvršitelja

Direktor

CONSTIGO  
CONSTIGO UPRAVLJANJE d.o.o.  
RIJEKA

Gabrijel Peroli

KLASA:406-06/24-02/09

URBROJ: 2170-137-10-24-13

SVEUČILIŠTE U RIJECI, Rijeka, Trg Braće Mažuranića 10 (OIB:64218323816) zastupan po rektorici prof. dr. sc. Snježani Prijjić-Samaržija, kao naručitelj (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i  
Constigo upravljanje d.o.o., Rijeka, Josipa Lenca Spodolčeva1/D (OIB:82467500484), zastupan po prokuristu Gabrijelu Peroli, kao izvođač (dalje u tekstu: Izvođač),

sklopili su u Rijeci dana 30. prosinca 2024. godine

#### ANEKS 1.

### UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA na uređenju vrtićke i jasličke jedinice u prostoru trima u Paviljonu 1 k.č.1441, K.O.SUŠAK-NOVA broj: JN-MV-2024-6

#### Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 24. kolovoza 2024. godine sklopljen Ugovor o javnim radovima na uređenju vrtićke i jasličke jedinice u prostoru trima u Paviljonu 1 k.č.1441, K.O.SUŠAK-NOVA (KLASA:406-06/24-02/09 URBROJ: 2170-137-10-24-13), dalje u tekstu: Ugovor.

#### Članak 2.


Ovim Aneksom 1. Ugovora, ugovorne strane na temelju očitovanja i prijedloga nadzornog inženjera, suglasno mijenjaju rok izvođenja radova, tako da članak 3. stavak 3.1. sada glasi:  
„Izvođač je suglasan radove koji su predmet ovog Ugovora započeti odmah po uvođenju u posao i završiti ih u roku od 133 kalendarska dana računajući od dana uvođenja u posao. Izvođač će biti uveden u posao 8 dana od dana prijave gradilišta.“

#### Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

#### Članak 4.

Ovaj Aneks 1. sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan.

  
Za Sveučilište u Rijeci  
Rektorica  
  
prof. dr. sc. Snježana Prijjić-Samaržija

KLASA:406-06/24-02/09

URBROJ: 2170-137-10-24-14

Za Izvršitelja

Direktor



CONSTIGO UPRAVLJANJE d.o.o.

RIJEKA 2

Gabrijel Peroli  


Prilog:

- Očitovanje nadzornog inženjera od 23. prosinca 2024.

