



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno 26.9.14  
Zagreb, 22.10.14

Klasa: UP/I 361-03/2014-001/51  
Urbroj: 251-13-22/150-2014-2  
Zagreb, 10.09.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1., zastupanog po Milanu Renduliću, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Gradu Zagrebu izgradnja II etape oblikovanja prostora Ulice Hrvatske bratske zajednice i **središnjeg trga** koja obuhvaća izgradnju fontana 3. 4. i 5. na k. č. br. 1398/1 k. o. Trnje, kontrolne sobe u postojećem prolazu ispod zapadnog traka Ulice Hrvatske bratske zajednice na k. č. br. 5539 k. o. Trnje i uređenje okoliša, staza, južnog trga i amfiteatra na dijelu k. č. br. 1398/1 i 5539 k. o. Trnje, u skladu sa glavnim projektom TD 005-14 iz srpnja 2014. godine, koji je ovjerila glavna projektantica Helena Paver Njirić d. i. a., a koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava sljedeće projekte:

Mapa 1: TD 0514, Arhitektonski projekt i projekt krajobraza izrađen po trgovačkom društvu hpnj+ d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 2a: TD 31/14, Građevinski projekt – proračun konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost izrađen po trgovačkom društvu Toding d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 2b: TD 304/2014, Građevinski projekt – vodovoda i kanalizacije izrađen po trgovačkom društvu ZEM nadzor d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 3a: TD 14-020/3E, Projekt niskonaponskog priključka izrađen po trgovačkom društvu Projektni biro Naglič d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 3b: TD 14-020/5E, Projekt rasvjete fontana, javne rasvjete i elektroinstalacija izrađen po trgovačkom društvu Projektni biro Naglič d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 3c: TD 14-020/AR, Projekt automatske tegulacije fontana izrađen po trgovačkom društvu Projektni biro Naglič d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 4a: TD 14-020/4esf, Elektro-strojarski projekt fontana (knjiga 1/2-tekst, knjiga 2/2-nacrti) izrađen po trgovačkom društvu Projektni biro Naglič d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 4b: TD 14-020/14SKV, Strojarski projekt klimatizacije i ventilacije izrađen po trgovačkom društvu Projektni biro Naglič d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 5: TD 0514, Troškovnik projektiranih radova izrađen po trgovačkom društvu hpnj+ d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa 6: TD 14088-01, Geodetski projekt izrađen po trgovačkom društvu Geodetika d. o. o. u lipnju 2014;

i elaborate:

Mapa E1: E-19-2014, Prometni elaborat privremene regulacije prometa izrađen po trgovačkom društvu Promet i prostor d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa E2: TD 39/14, Projekt sanacije kolničke konstrukcije izrađen po trgovačkom društvu Promet i prostor d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa E4: TD 313/2014, Elaborat zaštite na radu i elaborat zaštite od požara izrađen po trgovačkom društvu ZEM nadzor d. o. o. u srpnju 2014;

Mapa E5: TD 314/2014, Elaborat fizike zgrade izrađen po trgovačkom društvu ZEM nadzor d. o. o. u srpnju 2014;

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

5. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja. (ne odnosi se na zgrade koje su pojedinačno kulturno dobro).

## OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1., zastupan po Milanu Renduliću d. i., zatražio je podneskom od 1. 8. 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za izgradnju II etape oblikovanja prostora Ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga koja obuhvaća izgradnju fontana 3. 4. i 5. na k. č. br. 1398/1 k. o. Trnje, kontrolne sobe u postojećem prolazu ispod zapadnog traka Ulice Hrvatske bratske zajednice na k. č. br. 5539 k. o. Trnje i uređenje okoliša, staza, južnog trga i amfiteatra na dijelu k. č. br. 1398/1 i 5539 k. o. Trnje. Sukladno čl. 4. Zakona o gradnji predmetna građevina je, s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom, razvrstana u 3. skupinu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 2. izreke s izjavom projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;

2. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih

potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom:

- Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Kl. 540-02/14-05/2203, Urbroj: 534-09-2-2-7/17-14-2 od 31. 7. 2014.
- Ministarstva unutarnjih poslova, P. u. zagrebačke, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Br. 511-19-25/1-8968/1-2014 od 12. 8. 2014.
- Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. – Odvodnje, Kl. VIO-06-04-14-2164, Urbroj: 00-14-001 od 31. 7. 2014
- Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. – Vodoopskrbe, br VIO-06-04-14-2163, Urbroj: 00-14-001.
- Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl. 340-03/2014-005/155, Urbroj: 251-13-42/2-101-2014-2 od 22. 8. 2014.
- Gradske plinare Zagreb d. o. o. br. GPZ-05-14-2262/14/.BT-509 od 28. 8. 2014.

### 3. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole :

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br.3939, k.o.Trnje za z.k.č.br.1398 u naravi park IV Trnjanski zavoj površine 29.968 m<sup>2</sup> , na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;

- ovjereni izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br.25480 k.o.Trnje za z.k.č.br. 5539 u naravi Ulica Hrvatske bratske zajednice površine 12.691m<sup>2</sup> , na kojoj je uknjiženo društveno vlasništvo u općoj uporabi;

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim Lokacijskom dozvolom Kl. Up/I-350-05/09-01/959, Urbroj. 251-13-21/106-11-39 od 15. 2. 2011, Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Kl. Up/I-350-05/11-01/253, Urbroj. 251-13-21/106-11-17 od 27. 7. 2011., Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Kl. Up/I-350-05/11-01/854, Urbroj. 251-13-21/106-12-16 od 20. 2. 2012. i Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole kl. Up/I-350-05/13-01/765, Urbroj: 251-13-21/106-14-8 od 30. 4. 2014. Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Utvrđenje iz toč. 3. izreke temelji se na odredbi čl. 123., a utvrđenje iz toč. 4. izreke na odredbi čl. 131. Zakona o gradnji.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96 do 40/14)

Investitor je prema čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 88/96 do 40/14) oslobođen plaćanja pristojbi.

Viši upravni savjetnik

Gordan Ciglar, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Milan Rendulić d. i., ovdje  
- uz prilog 3 mape projekata  
(za Grad Zagreb)
2. Dokumentacija prostora – ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje.

Po izvršnosti na znanje :

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
2. Odjel za komunalne poslove – ovdje (po izvršnosti)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. (po izvršnosti)