



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
KLASA: 612-08/26-01/1337
URBROJ: 532-05/1-26-2
Zagreb, 15. lipnja 2026.

GRAD ZAGREB
np. Tomislav Tomašević, mag. pol.
gradonačelnik

PREDMET: Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
- očitovanje, daje se

Poštovani gradonačelnice, g. Tomaševiću,

nastavno na dostavljeni Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu, (KLASA: 024-01/26-01/53, URBROJ: 251-02-02-01/044-26-2, od 07. svibnja 2026. godine) Ministarstvo kulture i medija očituje se kako slijedi.

Podržavajući potrebu proširenja obuhvata gradnje podzemnih spremnika za miješani i reciklabilni komunalni otpad na površinama javne namjene na području Grada Zagreba, a kako bi se gradnja istih nastavila provoditi sukladno važećim propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, jednako kao i obuhvaćene izmjene koje se odnose na nadležnosti i djelokrug rada tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara za područje Grada Zagreba, dajemo prijedlog sljedećih izmjena.

U članku 2. Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu riječi: „posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta odnosno odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se površina javne namjene nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno povijesne cjeline,“ potrebno je zamijeniti riječima: „posebne uvjete i odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se površina javne namjene nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno povijesne cjeline,“

Naime, sukladno članku 3. točki 6. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 98/19, 74/22 155/23), navedeni radovi (elementi pristupačnosti osobama smanjenje pokretljivosti poput rampi, koso podiznih platformi, vertikalno podiznih platformi i sl.) rade se bez građevinske dozvole i glavnog projekta stoga nije moguće izdavati posebne uvjete za izradu glavnog projekta i potvrdu glavnog projekta u navedenom postupku već isključivo posebne uvjete kao akt koji prethodi odobrenju i odobrenje.

Sukladno članku 30., točkama 4. i 5. Zakona o zaštiti o očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24 i 151/25) propisano je između ostaloga da ukoliko u važećoj odluci o komunalnom redu nisu ugrađene konzervatorske smjernice, primjenjuju se opće konzervatorske

smjernice koje je izradilo Ministarstvo na temelju ovoga Zakona i izravno se provode kao mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra sukladno ovom Zakonu. Navedene mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara utvrđene konzervatorskim smjernicama zaštite koje su dio odluka o komunalnom redu u smislu stavka 2. ovoga članka i opće konzervatorske smjernice iz stavka 4. ovoga članka provode nadležna upravna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Stoga je u člancima 12., 14. i 20. Prijedloga odluke potrebno riječi: „odobrenje ili pribavljenom odobrenju tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline“ zamijeniti riječima: „*mišljenje ili pribavljenom mišljenju gradskog upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline*“.

Kao i u gore navedenim prijedlozima izmjena koji se odnose na nadležnost i djelokrug rada tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara potrebno je u članku 28. Prijedloga odluke riječi: „posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta odnosno odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se površina javne namjene nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline“ zamijeniti riječima: „*mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline*“.

Naime, sukladno točki 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, navedeni radovi ugradnje tipskih podzemnih spremnika izvode se bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini.

Ipak, obzirom da radovi postavljanja podzemnih spremnika podrazumijevaju radove pod zemljom nužno je dodati sljedeću rečenicu: „*Na području evidentiranog arheološkog nalazišta potrebno je prije ugradnje spremnika zatražiti odobrenje od tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara za provođenje obaveznog arheološkog nadzora prilikom izvođenja radova*“.

Kako bi se spriječile potencijalne neprimjerene intervencije na području povijesne urbane cjeline Grada Zagreba posebice zone A (uži centar), a naročito u odnosu na reklamne panoe, reklame na građevinama, podzemne spremnike i sl., do donošenja nove Odluke o komunalnom redu koja će imati propisane detaljne, jasne i nedvosmislene konzervatorske smjernice čime će se pozitivno utjecati na eventualne pokušaje neprimjerenih intervencija u prostoru, potrebno je u ovaj Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu dodati članak:

„*Mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu, za radnje i postupke iz članka 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 16., 17., 18., 24. stavak 1., 28. i 30., temelji se na sagledavanju svih primjenjivih kriterija s posebnim osvrtom i pažnjom na vizualnu izloženost unutar datog prostornog konteksta zaštićene kulturno - povijesne cjeline.*“

S poštovanjem,



Na znanje:

- Područni konzervatorski ured Zagreb
- Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu