



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-01/26-001/53
URBROJ: 251-02-02-01/044-26-2
Zagreb, 07. svibnja 2026.

15-05-2026	
612-08/2601/1337	
Ured	25-2601

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Runjaninova 2
10000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Poštovani,

Ured gradonačelnika pokrenuo je postupak izrade nove Odluke o komunalnom redu koja se donosi na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24).

Odluka o komunalnom redu uređuje složenu i opsežnu materiju koja se odnosi na cjelokupno uređenje grada i korištenje površina javne namjene te je donošenje nove Odluke planirano za kraj godine. S obzirom na to da se radi o jednom od temeljnih općih akata Grada Zagreba, u izradu prijedloga nove Odluke uključeni su dionici iz različitih područja i upravnih nadležnosti Grada, a u sadržaj Odluke bit će ugrađene konzervatorske snjemnice zaštite kulturnih dobara koje utvrđuje naslovno Ministarstvo, sve s ciljem osiguravanja provedbe mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području Grada Zagreba. Prijedlog nove Odluke o komunalnom redu bit će vam poslan na suglasnost sukladno članku 30. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nadalje, Grad Zagreb, u skladu s nacionalnim i europskim ciljevima zaštite okoliša te kružnog gospodarenja otpadom, određenima Zakonom o gospodarenju otpadom (Narodne novine 84/21 i 142/23), kontinuirano provodi niz mjera i aktivnosti usmjerenih na povećanje odvojenog sakupljanja otpada i smanjenje količine miješanog komunalnog otpada. Jedna od tih aktivnosti je i gradnja podzemnih spremnika na području Grada Zagreba, što je uređeno važećom Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23, Narodne novine 138/23, Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23, 40/24 i Narodne novine 36/26).

Radi potrebe proširenja obuhvata gradnje podzemnih spremnika za miješani i reciklabilni komunalni otpad na površinama javne namjene na području Grada Zagreba, pristupilo se izradi manjih izmjena i dopuna važeće Odluke o komunalnom redu. S obzirom na to da je izrada nove Odluke o komunalnom redu u tijeku, predmetne izmjene i dopune predlažu se isključivo radi omogućavanja provedbe gradnje podzemnih spremnika, pri čemu će se navedena gradnja i nadalje provoditi u skladu sa svim važećim propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu ujedno su obuhvaćene izmjene koje se odnose na nadležnost i djelokrug rada tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara (do 31.8. Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu, a od 1.9. Ministarstvo kulture i medija), te nadležnost za davanje mišljenja Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu u slučajevima u kojima nije propisano izdavanje posebnih uvjeta i/ili odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Slijedom navedenoga, sukladno članku 30. stavku 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara **molimo suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu**, kako bi se isti mogao uputiti na sjednicu Gradske skupštine Grada Zagreba.

Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu, koji dostavljamo u privitku, planira se uputiti u proceduru donošenja na sjednicu Gradske skupštine Grada Zagreba do 24. lipnja 2026., stoga molimo za žurno postupanje.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



Na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2026., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1. ✓

U Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23, Narodne novine 138/23, Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23, 40/24 i Narodne novine 36/26) u cijelom tekstu riječi: „gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove“ u određenom padežu zamjenjuju se riječima: „gradsko upravno tijelo nadležno za uređenje Grada i korištenje površina javne namjene“ u odgovarajućem padežu te riječi: „gradsko upravno tijelo nadležno za uređenje javnih gradskih prostora“ u određenom padežu zamjenjuju se riječima: „gradsko upravno tijelo nadležno za planiranje uređenja Grada“ u odgovarajućem padežu.

Članak 2. ✓

U članku 5. stavku 4. alineja 2. mijenja se i glasi:
„- posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta odnosno odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se površina javne namjene nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline;“.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
„-dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se površina javne namjene nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Dosadašnja alineja 3. koja postaje alineja 4. mijenja se i glasi:
„- mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalnu infrastrukturu, ako se koristi površina javne namjene s betonskim ili kamenim opločanjem;“.

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

Članak 3. ✓

U članku 7. stavku 5. riječi: „suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako objekt ima svojstvo zaštićenog kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode“ zamjenjuju se riječima: „odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako objekt ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline odnosno dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za prirodu ako se objekt nalazi na području zaštićenog dijela prirode“.

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se rasvjetljava zgrada koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu, ako se zgrada nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 5.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Ako postoji opasnost od rušenja stabla ili dijela stabla na površinu javne namjene i ozljeđivanja ljudi i/ili oštećenja imovine, komunalni redar će rješenjem narediti vlasniku odnosno korisniku zemljišta potrebne zahvate na stablu uz prethodno mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za zelenilo, a ako se stablo nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline uz prethodno mišljenje odnosno ako se nalazi na području zaštićenog dijela prirode, dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu.“.

Članak 6.

U članku 16. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na zgradu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zgrada nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 7.

U članku 18. stavku 3. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se videonadzor postavlja na zgradu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zgrada nalazi na području zaštićenog dijela prirode;

- pribavljenome mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za javnu rasvjetu.“.

Članak 8. ✓

U članku 19. stavku 8. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se ploča s tvrtkom, nazivom i natpisom postavlja na zgradu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zgrada nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 14.

U članku 62. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom odobrenju tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se privremene građevine postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline;“.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- pribavljenom dopuštenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se privremena građevina postavlja na području zaštićenog dijela prirode;“.

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

Članak 15.

U članku 65. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se kiosci postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno -povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se kiosk postavlja na području zaštićenog dijela prirode;“.

U stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

„-mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se kiosci postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno -povijesne cjeline odnosno dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se kiosk postavlja na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 16.

U članku 66. riječi: „mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenka kulture i prirode“ zamjenjuju se riječima: „mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu“.

Članak 17.

U članku 68. riječi: „mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenka kulture i prirode“ zamjenjuju se riječima: „mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu“.

Članak 9.

U članku 20. stavku 3. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se jarbol postavlja na području kulturnog dobra, zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se jarbol postavlja na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 10.

U članku 22. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se plakati postavljaju na zgradu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zgrada nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 11.

U članku 23. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se reklame postavljaju na zgradu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zgrada nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 12.

U članku 39. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se reklamni pano postavlja na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline;“.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„-dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se reklamni pano postavlja na području zaštićenog dijela prirode;“.

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

Članak 13.

U članku 52. stavku 5. riječi: „zona B i C“ zamjenjuje se riječima: „zone B“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Zone A i B zaštićene Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb određene su prema posebnim propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“.

Članak 18.

U članku 81. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavlja na područje zaštićenog dijela prirode;“.

U stavku 2. alineji 1. točki c) alineja 2. mijenja se i glasi:

„-mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 19.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalnu infrastrukturu vodi evidenciju građevina i uređaja javne namjene.“.

Članak 20.

U članku 93. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- pribavljenom odobrenju tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se postavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline;“.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- pribavljenom dopuštenu gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavljaju na području zaštićenog dijela prirode;“.

Dosadašnje alineje 3., 4. i 5. postaju alineje 4., 5. i 6.

Članak 21.

U članku 96. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Gradsko upravno tijelo nadležno za javnu rasvjetu vodi evidenciju javne rasvjete.“.

U stavku 5. riječi: „gradskoga upravnog tijela nadležnog za građenje i održavanje komunalne infrastrukture“ zamjenjuju se riječima: „gradskoga upravnog tijela nadležnog za javnu rasvjetu“.

Članak 22.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Gradsko upravno tijelo nadležno za javnu rasvjetu utvrđuje posebne uvjete odnosno uvjete priključenja javne rasvjete.“.

Članak 23.

U članku 109. riječi: „gradskoga upravnog tijela nadležnog za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete“ zamjenjuju se riječima: „gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalnu infrastrukturu“.

Članak 24.

U članku 110. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:
„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavlja, premješta ili uklanja spomenik, skulptura, spomen-ploča, sakralno obilježje i umjetnička instalacija za koju nije utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, ali postavlja se, premješta ili uklanja na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se postavlja, premješta ili uklanja na području zaštićenog dijela prirode;“.

Iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja se glasi:
„-pribavljenom odobrenju tijela nadležnog za zaštitu i očuvanju kulturnih dobara ako se premješta ili uklanja spomenik, skulptura, spomen-ploča, sakralno obilježje i umjetnička instalacija za koju je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra;“.

Dosadašnje alineje 4., 5. i 6. postaju alineje 5., 6. i 7.

Članak 25.

U članku 122. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:
„- pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se radovi iz stavka 1. ovoga članka obavljaju na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako obavljaju na području zaštićenog dijela prirode;“.

Članak 26.

U članku 124. stavku 3. riječi: „uz prethodnu suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode“ zamjenjuju se riječima: „uz mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se površina javne namjene nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako nalazi na području zaštićenog dijela prirode“.

Članak 27.

U članku 136. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području unutar granica mjesnih odbora „Stjepan Radić“, „Petar Zrinski“, „Ban Keglević“, „Andrija Medulić“, „Mimara“, Tuškanac, Gornji grad, Cvjetni trg, „Kralj Petar Svačić“, Nova Ves, „August Cesarec“, Zrinjevac, „August Šenoa“, Medveščak, Ribnjak, „Hrvatski narodni vladari“, „Knez Mislav“, „Kralj Zvonimir“, „Matko Laginja“, „Pavao Šubić“, Petrova, „Nadbiskup Antun Bauer“, „Petar Krešimir IV.“, na području Britanskog trga, na području uz Ilicu do okretišta Čnomerec i na području Maksimirske ceste do raskrižja s Bukovačkom cestom i ulicom Svetice miješani i reciklabilni komunalni otpad odlaže se u podzemne spremnike na površinama javne namjene, ako korisnik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada nema mogućnosti smještaja spremnika unutar katastarske čestice svoje nekretnine.“.

Članak 28.

U članku 137. stavku 4. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta odnosno odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako se površina javne namjene nalazi na području kulturnog dobra ili zaštićene kulturno - povijesne cjeline;“.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„-dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za prirodu ako se površina javne namjene nalazi na području zaštićenog dijela prirode;“.

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

Članak 29.

U članku 140. stavak 9. mijenja se i glasi:

„ Za dijelove zelenila za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili koji se nalaze na području kulturnog dobra odnosno na području kulturno - povijesne cjeline primjenjuju se posebni propisi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“.

Članak 30.

U članku 144. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Klupe, pametne klupe, košarice za otpatke, zaštitni elementi i druga urbana oprema te parkovne staze na javnim zelenim površinama postavljaju se ili uklanjaju na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za zelenilo po prethodno pribavljenom mišljenju gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zahvat obavlja na području kulturnog dobra ili na području zaštićene kulturno - povijesne cjeline odnosno uz dopuštenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za kulturnu baštinu i prirodu ako se zahvat obavlja na području zaštićenog dijela prirode.“.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada
Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Matej Mišić