

ID upravljanja: 1048
Šifra prostora: 06283373

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić, dipl.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik), kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

U G O V O R
o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 363/2017-10
18.11.2017.

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Sesvetama, ZAGREBAČKA 4/B, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/17-03/825, URBROJ: 251-03-02-17-2, od 19.10.2017. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste).-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt, na trošak korisnika, sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15).-----

Članak 3.

Prostor se sastoji od jedne prostorije, skladišta i sanitarnog čvora u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 64,00 m² (slovima: šezdesetčetiricijelihnulametakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke-Organizacije Gradske četvrti Sesvete.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik nalazi u posjedu prostora iz članka 1. ovog ugovora, temeljem Ugovora o korištenju prostora Klasa: 372-01/16-01/813, Urbroj:251-14-32/108-16-5, sklopljenog dana 18.08.2016. (slovima: osamnaestog kolovoza dvijetisućesnaeste), na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 20.06.2013., a najduže do konstituiranja novog saziva skupštine.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10. srpnja 2017. (slovima: desetogsrpnja dvijetisućesedamnaeste).-----

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka

Z. Lasić

7

K

DA

h

poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 256,00 kuna (slovima: dvjestopedesetšestkunainulalipa) uvećanom za PDV.-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeća teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

J.M.

/ 7 K D

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. stavak 2. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
 - ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----
 - onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
 - vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----
 - dotični prostor dade na podkorištenje,-----
 - ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----
- Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----
Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta političke stranke u Registru političkih stranaka, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.-----

J. M.

7

7

h

PN

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.-

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.-

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.-

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-

KLASA: 372-03/17-03/650-----

URBROJ: 251-14-32/108-17-12-----

U Zagrebu, 07.11.2017. (slovima: sedmog studenog dvijetisućesedamnaeste)-----

ZA KORISNIKA

Poslovni direktor

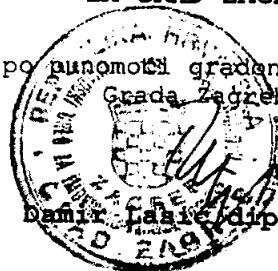
Slavko Kojić, dipl.



ZA GRAD ZAGREB

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Damir Jakić/dipl. iur.



Handwritten initials

Handwritten mark

Handwritten signature

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10. srpnja 2017. (slovima: desetogsrpnja dvijetisućesedamnaeste).

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.

Korištenje prostora teče od 01.01.2019. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedevenaeste).

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 390,00 kuna (slovima: tristodevedesetkunainulalipa) uvećanom za PDV.

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.04.2019. (slovima: prvog travnja dvijetisućedevenaeste).

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.

Nakon dospijea teku zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji nastaju.

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- ne ispuni obvezu iz članka 5. stavka 2. ovog ugovora,-----
 - poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
 - ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----
 - onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
 - vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----
 - dotični prostor daje na podkorištenje,-----
 - ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----
- Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----
Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Šm 7 *h* *h* *h*

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismeno se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-01/18-01/1454

URBROJ: 251-14-32/108-18-6

U Zagrebu, 03.12.2018. (slovima:trećeg prosinca dvijetisućeosamnaeste)

ZA KORISNIKA

poslovni direktor /

Slavko Kojić, dipl. oec.



ZA GRAD ZAGREB

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Damir Lasić, dipl. iur.

ID upravljanja: 4833
Šifra prostora: 07258364

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor, Slavko Kojić, dipl.oec., sklapaju-----

UGOVOR
o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
REGISTAR UGOVORA.....4
BROJ: 9/2020-10
23.1.2020.

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-01/19-01/1649, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 27.11.2019. (slovima:dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----

Članak 3.

Prostor se sastoji od jedne prostorije, čajne kuhinje i sanitarnog čvora u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 93,40 m² (slovima: devedesettrijehčetdesetmetarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke- Organizacije Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak.-----

Članak 5.

Vlasnik se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10. srpnja 2017. (slovima: desetogsrpnja dvijetisućesedamnaeste).-----

S. M.

74 A

000

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.

Korištenje prostora teče od 15.12.2019. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućedevetnaeste).

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 373,60 kuna (slovima: tristosedamdesettrikuneišezdesetlipa) uvećanom za PDV.

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 15.03.2020. (slovima: petnaestog ožujka dvijetisućedvadesete), zbog uređenja prostora radi privođenja namjeni, uz predočenje dokaza. Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.

Nakon dospijea teku zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.

Istekom roka iz članka 6. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.

Šk

) 7 K 000

P

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. temeljem otkaza ovog ugovora.

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
 - ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,
 - onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,
 - vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,
 - dotični prostor daje na podkorištenje,
 - ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.
- Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.
Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.

Korisnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.

S.M.

) *7* *h* *DN*

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-01/19-01/1070

URBROJ: 251-14-32/108-19-46

U Zagrebu, 28.11.2019. (slovima:dvadesetosmog studenog dvijetisućedevedetnaeste)

ZA KORISNIKA

poslovni direktor

Slavko Kojić
Slavko Kojić, dipl. oec.



ZA GRAD ZAGREB

po ovlaštenju gradonačelnika
Grada Zagreba

Damir Hasić
Damir Hasić, mag. iur.



47

[Handwritten signature]

ID upravljanja: 4675
Šifra prostora: 06773559

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

**UGOVOR
o korištenju prostora**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVA

Broj: 287/2019-10
03.09.2019.

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, **ŠEGRTA HLAPIĆA 4**, na temelju zaključaka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-01/19-01/1180, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 12.07.2019. (slovima:dvanaestog srpnjadvijetisućedevetnaeste) i URBROJ: 251-03-02-19-4, od 19.08.2019. (slovima:devetnaestogkolovozadvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----

Članak 3.

Prostor se nalazi u samostojećem objektu prizemno i sastoji se od dvije prostorije i dva sanitarna čvora, ukupne površine 66,00 m² (slovima: šezdesetšestcijelijh nulametarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke-Organizacije Gradske četvrti Novi Zagreb Zapad.-----

Članak 5.

Vlasnik se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10.07.2017. (slovima: desetogsrpnjadvijetisuće sedamnaeste).-----

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.-----

MV K9

7

2019

Korištenje prostora teče od 01.09.2019. (slovima:prvogrujnadvijetisuće devetnaeste).-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 198,00 kuna(slovima: stodevedesetosamkunainulalipa) uvećanom za PDV.--

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.12.2019. (slovima:prvogprosincadvijetisućedeveetnaeste).-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeha teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- pošlje pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----

- onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----

- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----

- dotični prostor daje na podkorištenje,-----

- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----

Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispjeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.-----

mv
f A

7

7-ku

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.-----

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-01/19-01/1070-----

URBROJ: 251-14-32/004-19-10-----

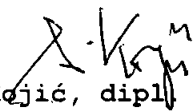
U Zagrebu, 21.08.2019. (slovima:dvadesetprvogkolovozadvijetisućedevetnaeste)----

ZA KORISNIKA

ZA GRAD ZAGREB

poslovni direktor

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba


Slavko Kojić, dipl. oec.


Damir Lasić, mag. iur.





Korištenje prostora teče od 15.09.2019. (slovima:petnaestogrujnadvijetisuće devetnaeste).-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 316,00 kuna (slovima: tristošesnaestkunainulalipa) uvećanom za PDV.-----
Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 15.12.2019. (slovima:petnaestogrosincadvijetisućedevetnaeste).-----
Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----
Nakon dospijeca teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----
Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----
Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----
U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.-----
Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----
Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----
Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----
Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. temeljem završetka ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
- ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----
- onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----
- dotični prostor daje na podkorištenje,-----
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----

Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.-----

MV
M

M

8-2

korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a roizlaze iz ovog ugovora.-----
 Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. lanka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba jed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao pilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv nika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog žnjenja.-----

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih aživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj ini korisnika.-----

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će snik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog nka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) staje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe olemnizacije.-----

KLASA: 372-01/19-01/1070-----
 URBROJ: 251-14-32/004-19-18-----
 U Zagrebu, 30.08.2019. (slovima:tridesetogkolovozadvijetisućedevetnaeste)-----

ZA KORISNIKA

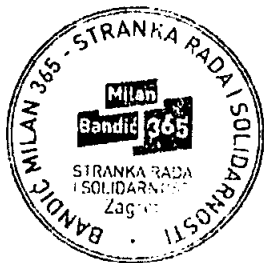
ZA GRAD ZAGREB

poslovni direktor



gradonačelnika
 Grada Zagreba
 Danijela Kralj
 mag.iur.

Slavko Kojić
 Slavko Kojić, dipl. oec.



MU
35
F

ID upravljanja: 5766
Šifra prostora: 10636078

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić, dipl.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada -----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----

"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik), kojeg zastupa poslovni direktor, Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

UGOVOR o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVORA
Broj: 362/2017-W
18.11.2017.

Članak 1.

Grad Zagreb daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, **PRAŠKA 2**, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-03/17-03/810, URBROJ: 251-03-02-17-2, od 18.10.2017. (slovima: osamnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste).-----

Prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt, na trošak korisnika, sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15).-----

Članak 3.

Prostor se sastoji od četiri prostorije površine 110,49 m², koje se samostalno koriste, jedne prostorije-dvorane ukupne površine 51,38 m², koja se koristi zajedno s korisnikom Hrvatskim Rotary savezom - Distrikt 1913, u jednoj polovini dijela površine 25,69 m², te pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija (hodnik, wc, čajna kuhinja) u površini od 12,55 m², koje se koriste zajedno sa svim korisnicima prostora na 3. katu, ukupne površine 148,73 m² (slovima: stočetdesetosamcijelijihsedamdesettrimetarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke.-----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik nalazi u posjedu prostora iz članka 1. ovog ugovora, temeljem Ugovora o privremenom korištenju prostora Klasa: 372-01/2015-01/590, Urbroj:251-14-32/105-15-5, sklopljenog dana 06.05.2015. (slovima: šestog svibnja dvijetisućepetnaeste), na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 20.06.2013., a najduže do konstituiranja novog saziva skupštine.-----

J. K.

) n k DR

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10. srpnja 2017. (slovima: desetogsrpnja dvijetisućesedamnaeste).-----

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.-----

Iznimno od odredbi iz prethodnih stavaka ovog članka, ovaj ugovor će se raskinuti i prije isteka toga roka, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na prostoru iz članka 1. ovog ugovora, te se korisnik obvezuje isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga u posjed Gradu Zagrebu, u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Grada Zagreba o raskidu ugovora.--

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 1.041,11 kuna (slovima: jednatisućačetrdesetjednakuajedanaestlipa) uvećanom za PDV.-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeca teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospjelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Grada Zagreba.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed Gradu Zagrebu, korisnik je dužan na ime naknade štete Gradu Zagrebu plaćati obeštećenje u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru, pripadala za dotično razdoblje.-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

J.M. *7* *h* *k* *Dr*

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenja Grada Zagreba, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od Grada Zagreba, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Grada Zagreba.-----

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, Grad Zagreb će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. stavak 2. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Grad Zagreb može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- poslije pisane opomene Grada Zagreba koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
- ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene Grada Zagreba,-----
- onemogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada Zagreba,-----
- dotični prostor dade na podkorištenje,-----
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----

Otkazni rok je 30 dana, te je korisnik dužan isprazniti dotični prostor i predati ga Gradu Zagrebu u posjed danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 16.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati Gradu Zagrebu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje Grada Zagreba, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta političke stranke u Registru političkih stranaka, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispjebu pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismeno se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten marks]

[Handwritten mark]

Članak 17.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed Gradu Zagrebu slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade štete i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.

Korisnik ovlašćuje Grad Zagreb da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed Gradu Zagrebu), Grad Zagreb može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, korisnik je suglasan da Grad Zagreb može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Grada Zagreba, u kojem će Grad Zagreb potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.

Članak 18.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje Gradu Zagrebu, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-03/17-03/650

URBROJ: 251-14-32/108-17-11

U Zagrebu, 03.11.2017. (slovima: trećeg studenog dvijetisućesedamnaeste)

ZA KORISNIKA

Poslovni direktor

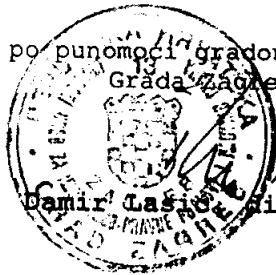
Slavko Kojić, dipl.



ZA GRAD ZAGREB

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Danir Lašić, dipl. iur.



ID upravljanja: 464
Šifra prostora: 03589501

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada,-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

UGOVOR
o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVOVA
Broj: 293/2019-W
03.09.2019.

Članak 1.

Grad Zagreb daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, OZALJSKA 32, na temelju zaključaka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-01/19-01/1180, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 12.07.2019. (slovima:dvanaestogsrpnjadvije tisuće devetnaeste) i URBROJ: 251-03-02-19-4, od 19.08.2019. (slovima:devetnaestog kolovozadvije tisućedeve tnaeste).-----

Prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----

Članak 3.

Prostor se nalazi u prizemlju ulične zgrade i sastoji se od tri prostorije, hodnika i WC-a, ukupne površine 65,00 m² (slovima: šezdesetpetcijelih nula metarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke- Organizacije Gradske četvrti Trešnjevka Sjever.-----

Članak 5.

Grad Zagreb se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10.07.2017. (slovima: desetogsrpnjadvije tisuće sedamnaeste).-----

MV
K P

7
A. K.

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga Gradu Zagrebu u posjed i na raspolaganje.-----

Iznimno od odredbi iz prethodnih stavaka ovog članka, ovaj ugovor će se raskinuti i prije isteka toga roka, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na prostoru iz članka 1. ovog ugovora, te se korisnik obvezuje isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga u posjed Gradu Zagrebu, u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Grada Zagreba o raskidu ugovora.-----

Korištenje prostora teče od 01.09.2019. (slovima:prvogrujnadvijetisuće devetnaeste).-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 260,00 kuna(slovima: dvjestošezedesetkunainulalipa) uvećanom za PDV.---

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.12.2019. (slovima:prvogprosincadvijetisućedeveetnaeste).-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijea teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Grada Zagreba.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed Gradu Zagrebu, korisnik je dužan plaćati Gradu Zagrebu naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

K9

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje Grada Zagreba, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od Grada Zagreba, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Grada Zagreba.-----

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, Grad Zagreb će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Grad Zagreb može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- poslije pisane opomene Grada Zagreba koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
 - ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene Grada Zagreba,-----
 - onemogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
 - vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada Zagreba,-----
 - dotični prostor dade na podkorištenje,-----
 - ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----
- Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----
Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga Gradu Zagrebu u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati Gradu Zagrebu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje Grada Zagreba, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

44

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismeno se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed Gradu Zagrebu slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.

Korisnik ovlašćuje Grad Zagreb da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed Gradu Zagrebu), Grad Zagreb može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, korisnik je suglasan da Grad Zagreb može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Grada Zagreba, u kojem će Grad Zagreb potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje Gradu Zagrebu, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-01/19-01/1070
URBROJ: 251-14-32/004-19-12
U Zagrebu, 21.08.2019. (slovima:dvadesetprvogkolovozadvijetisućedevetnaeste)

ZA KORISNIKA

ZA GRAD ZAGREB

poslovni direktor

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Slavko Kojić, dipl. oec.

Damir Lasić, mag. iur.



MU
K4

ID upravljanja: 2089
Šifra prostora: 06644716

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić, dipl.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada,-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

UGOVOR o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GR
REGISTAR UGOVORA
Broj: 215/2018-W/05.09.2018.

Članak 1.

Grad Zagreb daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, MASARYKOVA 22, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-01/18-01/956, URBROJ:251-03-02-18-2, od 16.05.2018. (slovima: šesnaestog svibnja dvijetisućeosamnaeste).-----

Prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt, na trošak korisnika, sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15 i 5/18).-----

Članak 3.

Prostor se sastoji od dvije prostorije, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnog čvora na 2. katu ulične zgrade, ukupne površine 60,45 m² (slovima: šezdesetcijelihčetrdesetpetmetarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke-Gradske organizacije grada Zagreba.-----

Članak 5.

Grad Zagreb se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10. srpnja 2017. (slovima: desetogsrpnja dvijetisućesedamnaeste).-----

7 7 4 M

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.-----

Iznimno od odredbi iz prethodnih stavaka ovog članka, ovaj ugovor će se raskinuti i prije isteka toga roka, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na prostoru iz članka 1. ovog ugovora, te se korisnik obvezuje isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga u posjed Gradu Zagrebu, u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Grada Zagreba o raskidu ugovora.-----

Korištenje prostora teče od 15.06.2018. (slovima:petnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste).-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 362,70 kuna (slovima: tristošezdesetdvijekuneisedamdesetlipa) uvećanom za PDV.-----

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 15.09.2018. (slovima:petnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste).-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijea teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15 i 5/18).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna Grada Zagreba.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji nastaju.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje Grada Zagreba, a na vlastiti trošak.

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od Grada Zagreba, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Grada Zagreba.

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog odobrenja Grada Zagreba.

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, Grad Zagreb će otkazati ovaj ugovor.

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. stavak 1. temeljem otkaza ovog ugovora.

Grad Zagreb može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene Grada Zagreba koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene Grada Zagreba,
- onemogućiti Gradu Zagrebu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada Zagreba,
- dotični prostor dade na podkorištenje,
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge. Otkazni rok je 30 dana.

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati Gradu Zagrebu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.

Korisnik je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta navedenu u registru Političkih stranaka, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.

7 7 μ 8

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je pošiljatelj obaviješten o prispjehu pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju rizik između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, pismeno se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed Gradu Zagrebu slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmiriti sve dužne novčane obveze (sukladno osnovna naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.

Korisnik ovlašćuje Grad Zagreb da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed Gradu Zagrebu), Grad Zagreb može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, korisnik je suglasan da Grad Zagreb može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Grada Zagreba, u kojem će Grad Zagreb potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje Gradu Zagrebu, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-01/17-01/2391

URBROJ: 251-14-32/108-18-5

U Zagrebu, 24.05.2018. (slovima:dvadesetčetvrtog svibnja dvijetisućeosamnaeste) -

ZA KORISNIKA

ZA GRAD ZAGREB

poslovni direktor

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Slavko Kojić, dipl. oec.

Damir Lasić, dipl. iur.



ID upravljanja: 5583 i 5586
 Šifra prostora: 09428402 i 09428437

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik), -----
 s jedne strane, -----

a s druge strane, -----
 "BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju -----

UGOVOR
o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
 IMOVINOM GRADA
 REGISTAR UGOVORA.....4
 BROJ: 10/2020-10

23.1.2020.

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, CERSKA 3, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-01/19-01/1649, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 27.11.2019. (slovima:dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevetnaeste). -----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18). -----

Članak 3.

Prostor se sastoji od prostora šifra objekta 09428402 -sobe broj 10, površine 14,28 m² (slovima: četrnaestcijelihdvadesetosammetarakvadratnih) i prostora šifra objekta 09428437- sobe broj 13, površine 15,88 m² (slovima: petnaestcijelihosamdesetosammetarakvadratnih), u samostojećem objektu. -----

Članak 4.

Pored prostora označenog u članku 1. i 3. ovog ugovora korisnik ima pravo koristiti ove zajedničke prostorije i uređaje u zgradi: hodnik i sanitarni čvor.

Članak 5.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke- Organizacije Gradske četvrti Donja Dubrava. -----

Članak 6.

Vlasnik se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Članak 7.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10. srpnja 2017. (slovima: desetogsrpnja dvijetisućesedamnaeste).

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.

Korištenje prostora teče od 15.12.2019. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućedevenaeste).

Članak 8.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 90,48 kuna (slovima: devedesetkuna i četrdesetosamlipa) uvećanom za PDV.

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 15.03.2020. (slovima: petnaestog ožujka dvijetisućedvadesete) zbog uređenja prostora radi privođenja namjeni, uz predočenje dokaza.

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.

Nakon dospijea teku zakonske zatezne kamate.

Članak 9.

Pored naknade utvrđene člankom 8. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospjelosti, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 10.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 8. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.

Istekom roka iz članka 7. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).

Članak 11.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

[Handwritten signature]

[Handwritten marks and signatures]

Članak 12.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 13.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

Članak 14.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 15.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 16.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 7. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
 - ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----
 - onemogući vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
 - vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----
 - dotični prostor dade na podkorištenje,-----
 - ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----
- Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----
Otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana.-----

Članak 17.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 18.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismeno koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da

S.M.

7 74 1

M

je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismeno se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 19.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.-----

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.-----

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.-----

Članak 20.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-01/19-01/1070-----

URBROJ: 251-14-32/108-19-45-----

U Zagrebu, 28.11.2019. (slovima:dvadesetosmog studenog dvijetisućedevetnaeste)-

ZA KORISNIKA

poslovni direktor

Slavko Kojić
Slavko Kojić, dipl. oec.



ZA GRAD ZAGREB

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Daniela Lasković
Daniela Lasković, mag. iur.



74

ID upravljanja: 472
Šifra prostora: 03589978

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik),-----
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----
"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

**UGOVOR
o korištenju prostora**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKE
POSLOVE I IMOVINU GR
REGISTAR UGOVO
Broj: 289/2019-IV
03.09.2019.

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, **BRAĆE CVIJIĆA 7**, na temelju zaključaka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-01/19-01/1180, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 12.07.2019. (slovima:dvanaestogsrpnjadvije tisućedevenaeste) i URBROJ: 251-03-02-19-4, od 19.08.2019. (slovima:devetnaestog kolovozadvijetisućedevenaeste).-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----

Članak 3.

Prostor se nalazi u prizemlju ulične zgrade i sastoji se od dvije prostorije, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 46,66 m² (slovima: četrdesetšest cijelihšezdesetšestmetarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke- Organizacije Gradske četvrti Trešnjevka Jug.-----

Članak 5.

Vlasnik se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10.07.2017. (slovima: desetogsrpnjadvijetisuće sedamnaeste).-----

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.-----

mv
K7

D-ka

Korištenje prostora teče od 01.09.2019. (slovima:prvogrujnadvijetisuće devetnaeste).-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 186,64 kuna(slovima: stoosamdesetšestkunaišeždesetčetirilipe) uvećanom za PDV.-----

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.12.2019. (slovima:prvogprosincadvijetisućedevećnaeste).-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijea teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

K1

7

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

- poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ne plati dospjelu naknadu i troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----

- onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----

- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----

- dotični prostor daje na podkorištenje,-----

- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----

Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 16.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

Članak 17.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

Članak 18.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.-----

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.

KLASA: 372-01/19-01/1070

URBROJ: 251-14-32/004-19-11

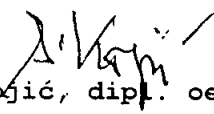
U Zagrebu, 21.08.2019. (slovima:dvadesetprvogkolovozadvijetisućedevetnaeste)

ZA KORISNIKA

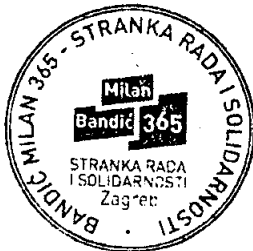
ZA GRAD ZAGREB

poslovni direktor

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba


Slavko Kojić, dipl. oec.


Damir Lasić, mag.iur.



MV
K P

ID upravljanja: 4646
Šifra prostora: 06768962

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić mag.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik),-----

s jedne strane,-----

a s druge strane,-----

"BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI", Zagreb, Praška 2, OIB 72454645041 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa poslovni direktor Slavko Kojić, dipl. oec., sklapaju-----

UGOVOR o korištenju prostora

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
REGISTAR UGOVOVA
Broj: 288/2019-W
03.09.2019.

Članak 1.

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, BABURIČINA 15, na temelju zaključaka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-01/19-01/1180, URBROJ: 251-03-02-19-2, od 12.07.2019. (slovima:dvanaestogsrpnjadvijeću devetnaeste) i URBROJ: 251-03-02-19-4, od 19.08.2019. (slovima:devetnaestog kolovozadvijeću devetnaeste).-----

Članak 2.

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-----

Članak 3.

Prostor se nalazi u uličnoj zgradi i sastoji se od tri prostorije, ostave, kupaone, wc-a, i hodnika u prizemlju zgrade, ukupne površine 55,00 m² (slovima: pedesetpetcijelih nulametarakvadratnih).-----

Članak 4.

Korisnik će prostor koristiti za potrebe rada političke stranke-Organizacije Gradske četvrti Novi Zagreb Istok.-----

Članak 5.

Vlasnik se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 6.

Ovaj se ugovor sklapa na mandatno razdoblje Gradske skupštine Grada Zagreba koja je konstituirana 10.07.2017. (slovima: desetogsrpnjadvijeću sedamnaeste).-----

Korištenje prostora prestaje istekom vremena iz stavka 1. ovog članka te se korisnik obvezuje najkasnije u roku od petnaest dana, od dana primitka poziva, isprazniti prostor od osoba i stvari i predati ga vlasniku u posjed i na raspolaganje.-----

mv

f 4

7

A-4

Korištenje prostora teče od 01.09.2019. (slovima:prvogrujnadvijetisuće devetnaeste).-----

Članak 7.

Ugovorne strane određuju visinu naknade za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 220,00 kuna (slovima: dvjestodvadesetkunainulalipa) uvećanom za PDV.---

Naknada za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka počinje teći od 01.12.2019. (slovima:prvogprosincadvijetisućedevetnaeste).-----

Korisnik je dužan naknadu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospijeća teku zakonske zatezne kamate.-----

Članak 8.

Pored naknade utvrđene člankom 7. ovog ugovora korisnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), korisnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 9.

Korisnik je suglasan da će se naknada utvrđena u članku 7. ovog ugovora usklađivati u skladu s točkom V. stavkom 1. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18).-

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan plaćati naknadu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna vlasnika.-----

Istekom roka iz članka 6. stavak 2. ovog ugovora, a do predaje prostora u posjed vlasniku, korisnik je dužan plaćati vlasniku naknadu za korištenje dotičnog prostora u iznosu naknade koja bi mu, prema ovom ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 10.

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

Članak 11.

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

Članak 12.

Korisnik se odriče prava potraživanja naknade od vlasnika, za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti vlasnika.-----

PM

A.4

Članak 13.

Korisnik ne može prostor iz članka 1. ovog ugovora kao niti njegov dio davati na korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 14.

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 15.

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.-----

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-01/19-01/1070-----

URBROJ: 251-14-32/004-19-9-----

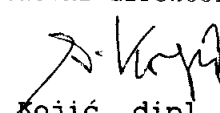
U Zagrebu, 21.08.2019. (slovima:dvadesetprvogkolovozadvijetisućedevetnaeste)----

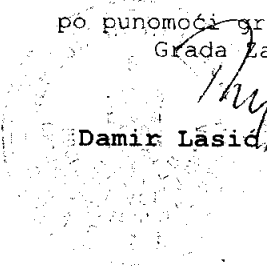
ZA KORISNIKA

ZA GRAD ZAGREB

poslovni direktor

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba


Slavko Kojić, dipl. oec.


Damir Lasić, mag.iur.



MU
K4

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, što ga zastupa
Gradonačelnik Grada Zagreba Milan Bandić, dipl. politolog, (u daljnjem tekstu: Grad)

i

BANDIĆ MILAN 365 – STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI, Zagreb, Praška 2,
OIB: 72454645041, koju po odluci Predsjedništva stranke zastupa Poslovni direktor stranke
Slavko Kojić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Korisnik)
sklapaju

UGOVOR O PLAĆANJU NAKNADE ZA POSTAVLJANJE REKLAME

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Korisnik postaviti jednu (1) neosvijetljenu jednostranu reklamnu ploču veličine 0,55x0,75m (u daljnjem tekstu: reklama), na pročelje objekta u suvlasništvu drugih, izgrađenom na k.č. 2377 k.o. Centar u Zagrebu, Praška 2, te da je za postavljanje Korisnik dužan, temeljem članka 31. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/14, 16/14 i 22/14), plaćati Gradu naknadu.

Članak 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane ugovaraju naknadu za postavljanje reklame, reklamne površine 0,41 m², u svrhu oglašavanja vlastite djelatnosti, na nekretnini smještenoj u 2. (drugo) zoni, u ukupnom iznosu od 18.70 KN (slovima: osamnaest kuna i sedamdeset lipa) *mjesečno*, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje naknade za postavljanje ploča s natpisom, plakata, zastavica na jarbolima, reklama i reklamnih panoa (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/15).

Članak 3.

Korisnik je dužan ugovorenu naknadu plaćati Gradu mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu počevši od 1. studenog 2015. godine, i to sve dok je reklama postavljena na nekretnini iz čl. 1. ovog ugovora.

Naknada se uplaćuje na Proračun Grada Zagreba broj: HR3423600001813300007, prihodi s osnova posebnih ugovora, model:HR28, poziv na broj: 7811-086-640107.

Članak 4.

U slučaju nepravodobnog ispunjavanja obveze iz članka 3. ovog ugovora, Korisnik će platiti i propisane zatezne kamate.

Članak 5.

Korisnik je suglasan da se visina naknade iz članka 2. ovog ugovora može mijenjati u skladu s aktima nadležnog tijela Grada Zagreba.

Članak 6.

Korisnik je dužan za postavljanje reklame ishoditi odgovarajuće rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 7.

U slučaju promjene osobe korisnika, Korisnik iz ovog ugovora dužan je 8 (osam) dana prije nastale promjene obavijestiti Grad Zagreb o novom korisniku.

Ako Korisnik ne prijavi nastalu promjenu iz stavka 1. ovoga članka, dužan je plaćati naknadu iz članka 2. ovoga ugovora, sve dok je reklama postavljena.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor može raskinuti ako Korisnik ne postavi reklame prema uvjetima iz rješenja iz članka 6. ovog ugovora ili ako se Korisnik ne pridržava obveza iz ovog ugovora.

Ugovor je raskinut 15 (petnaest) dana nakon što Korisnik primi obavijest Grada.

Članak 9.

Korisnik može otkazati ugovor ne navodeći razloge otkaza.

Otkazni rok je 30 (trideset) dana od primitka obavijesti o otkazu.

Korisnik je dužan naknadu plaćati sve dok ne ukloni reklamu, odnosno dok se reklama ne ukloni na njegov trošak.

Članak 10.

Korisnik odgovara za svaku moguću štetu koja nastane u svezi s postavljenom reklamom.

Članak 11.

Sporove nastale iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavati će sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, za svaku ugovornu stranu po 3 (tri) primjerka.

ŠIFRA: 640107

KLASA: 363-02/2015-016/107

URBROJ: 251-13-33/101-15-2

Zagreb, 30.9.2015.

ZA KORISNIKA
„BANDIĆ MILAN 363“
- STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI“
Slavko Kojić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Milan Bandić, dipl. politolog

