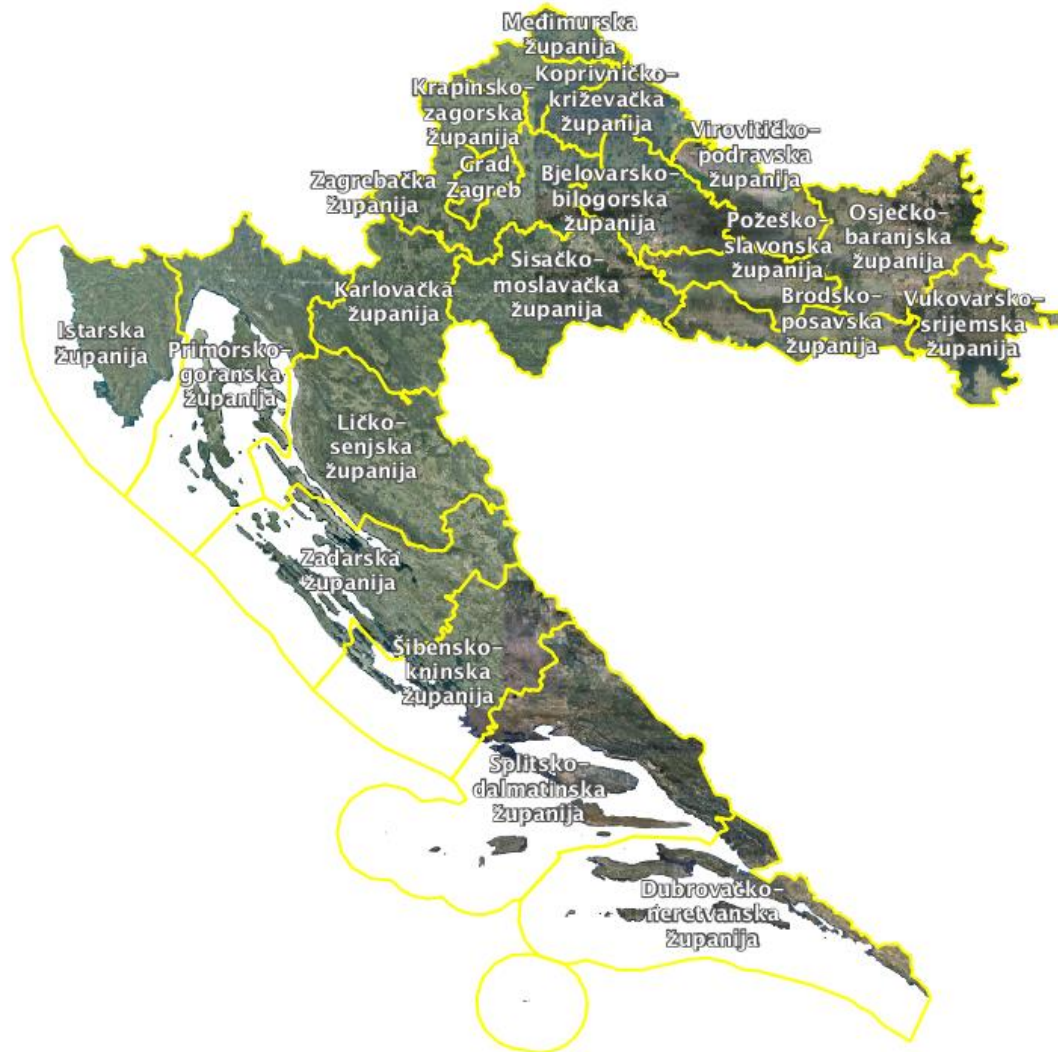
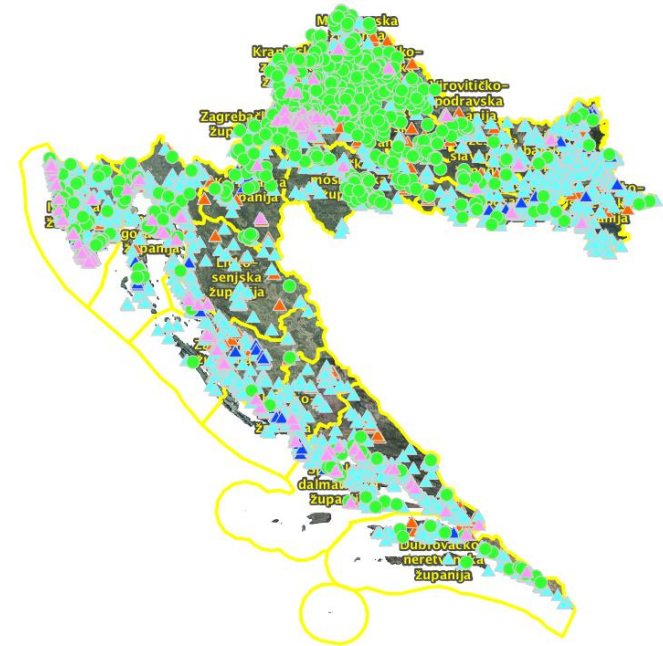


Upute za korištenje eNekretnine



Sadržaj

Tema	Stranica
Prijava u sustav i početni ekran	3
Funkcionalnosti i alati na sučelju	4
Opis funkcionalnosti i alata	5 - 7
Funkcionalnosti i alati: info, mjerenje, pozicioniranje	8 - 12
Pretraga-sučelje	13
Pretraga - Promet nekretnina i Zbirka kupoprodajnih cijena	14
Pretraga – PN i ZKC - Atributna pretraga	15
Pretraga - PN i ZKC - Prostorna pretraga	16 - 17
Pretraga – Promet nekretnina – Prihvati promjene	18
Pretraga – Neuparene nekretnine	19
Lista zahtjeva pristiglih od procjenitelja	20 - 22
ZKC - alati	23 - 24
ZKC - Izradi izvadak	25 - 30
ZKC – Unesi novu nekretninu	31 - 32
ZKC – Obriši nekretninu	33
ZKC – Izvezi u .xls	34
ZKC – Ažuriranje pomoću karte	35
Prostorni planovi	36 - 38
Lista izvadaka	39
Korisnici aplikacije	40
Pravila/Dobro je znati	41 – 42
Kontakti	43



URL: <https://nekretnine.mgipu.hr>

Prijava u sustav i početni ekran

Uvodne napomene

UVODNE NAPOMENE VEZANE UZ KORIŠTENJE APLIKACIJE eNekretnine:

- 1) Podatke iz eNekretnina dopušteno je koristiti samo u svrhu koja je predviđena Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).
- 2) Pristupom u eNekretnine, korisnik podliježe odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka (NN 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12), te je dužan o istome voditi računa prilikom daljnjeg korištenja podataka iz eNekretnine, odnosno oni podatci kojima se može i indirektno otkriti osobni podatak ne smiju se javno objavljivati.
- 3) Podatci u eNekretninama razvrstani su u tri kategorije prema stupnju obrade:
 - automatskom razmjenom podataka preuzeti iz PU,
 - izvorno uneseni iz ugovora u JLP(R)S i
 - evaluirani u JLP(R)S.
- 4) Korisnik podatke iz eNekretnina treba koristiti s pažnjom dobrog stručnjaka.
- 5) Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
- 6) Podatci u eNekretninama prostorno su vezani uz katastarske podatke, o čemu je potrebno voditi računa u slučaju otklona katastarskog stanja od zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja.
- 7) Prilikom podnošenja Zahtjeva, korisnik treba što bolje opisati promatranu nekretninu, i ispravno popuniti Zahtjev. U protivnom, bit će potrebno duže vrijeme za obradu podataka ili Zahtjev može biti odbijen.
- 8) Ukoliko zatraženi podatci nisu na raspolaganju ili bi njihovo izdavanje zahtjevalo znatnu dodatnu obradu ili u slučaju nejasnoća, od korisnika se može zatražiti dodatno obrazloženje Zahtjeva a može se i odbiti Zahtjev ukoliko se isti ne smatra razmjernim svrsi.
- 9) Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.
- 10) Korisnik u Zahtjevu može posebno napomenuti za koje nekretnine se traže podatci, a stručne službe će neovisno o tome dodati podatke za koje se smatra da odgovaraju Zahtjevu.
- 11) Ukoliko za promatranu nekretninu na jednom području ne postoji dovoljan broj iskoristivih podataka, korisnik može zatražiti Izvadak drugog usporedivog područja. Tada podnosi Zahtjev na tom drugom području i u napomeni objašnjava svoj postupak.
- 12) U nastavku se daju pojašnjenja za podatak - vrijednost nekretnine iz ugovora:
 - **za promet nekretnina oporeziv u cijelosti porezom na promet nekretnina** u koju se prikazuje vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju. U ove nekretnine se ubrajaju sve nekretnine iz drugih dvjema kategorijama.
 - **za isporuke nekretnina u cijelosti oporezive porezom na dodanu vrijednost (promet nekretnina od 01.01.2014.)** u koju se prikazuje vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju i to bez obračunatog PDV-a.
 - **za promet tzv. novosagrađenih nekretnina (promet nastao prije 31.12.2014.)** u koju se prikazuje ukupna vrijednost iz isprave o stjecanju koja uključuje: vrijednost nekretnine, obračunati PDV na izgrađeni dio + vrijednost zemljišta i porez na promet nekretnina, uvećano za troškove komunalne infrastrukture.
- 13) eNekretnine će se isporučivati u tri faze i vezano uz isporučenu fazu bit će omogućeno korištenje određenih funkcionalnosti aplikacije. U I. fazi moguć je samo prijenos podataka iz PU, te izdavanje i pregled dobivenih podataka. U II. fazi moguće je provoditi evaluaciju podataka, prijenos podataka iz baza koje su vodile JLP(R)S, te korištenje aplikacije procjeniteja s JLP(R)S. U III. fazi će se omogućiti rad sa cjenovnim blokovima.

Potrebno je potvrditi razumijevanje i prihvatanje uvodnih napomena kao uvjeta za nastavak rada u aplikaciji eNekretnine.

PRIHVACAM NE PRIHVACAM

Trenutno aktivnih korisnika: 2

Nakon prijave u sustav najprije će se otvoriti prozor s Uvodnim napomenama.

Za nastavak rada u aplikaciji potrebno je kliknuti **Prihvaćam**.

U slučaju odabira opcije **Ne prihvaćam** bit ćete automatski odjavljeni iz aplikacije.

Funkcionalnosti i alati na sučelju

1. ALAT ZA BRZU PRETRAGU I POZICIONIRANJE NA KARTI

3. ALATNA TRAKA

2. GUMB ZA PRIJAVU REGISTRIRANIH KORISNIKA

5. ALAT ZA UPRAVLJANJE PODLOGAMA

6. ALAT ZA UPRAVLJANJE ODABRANIM SLOJEVIMA

7. KATALOG SLOJEVA ZA ODABIR

4. ALATI ZA NAVIGACIJU PO KARTI

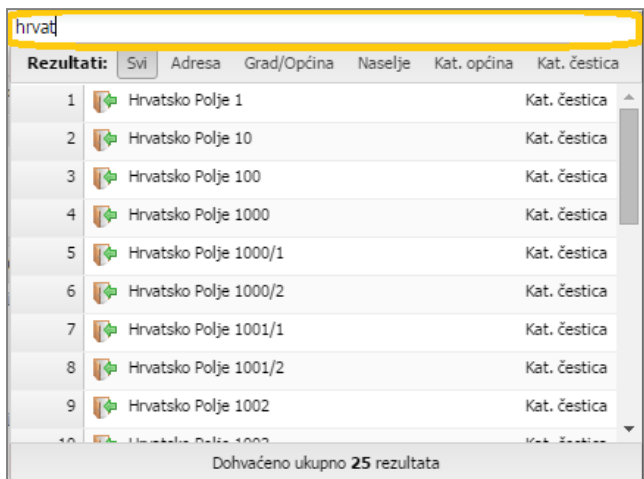
9. KARTICE ZA PRETRAGU

8. IZBORNIK MJERILA I PROJEKCIJA

The screenshot displays a GIS web application interface. At the top, there is a search bar labeled 'Pretraga' and a toolbar with icons for 'Općenito', 'Mjerenje', 'Pretraživanje', 'Upute', 'ZKC', and 'Prostorni planovi'. A user profile dropdown menu shows 'Testni Korisnik1'. On the left side, there are three panels: 'Podloge' (Layers) with options like 'Digitalna orto-foto karta 2011', 'Hrvatska osnovna karta', and 'Topografska karta'; 'Katalog' (Catalog) with a tree view of spatial units; and a legend for 'Zbirka kupoprodajnih cijena' (Real estate sales price collection) with various property types and land use categories. The main map area shows a satellite view of Croatia with yellow outlines of county boundaries and labels for counties like 'Krapinsko-zagorska županija', 'Varaždinska županija', 'Koprivničko-križevačka županija', 'Virovitičko-podravska županija', 'Bjelovarsko-bilogorska županija', 'Požeško-slavonska županija', 'Brodsko-posavska županija', 'Sisačko-moslavačka županija', 'Zagrebačka županija', 'Grad Zagreb', and 'Karlovačka županija'. At the bottom, there is a scale bar showing '1 : 500 000', a projection dropdown set to 'HTRS', and coordinates 'E = 462593.53, N = 5012436.57'. A status bar at the bottom right indicates 'Trenutno aktivnih korisnika: 3'.

Opis funkcionalnosti i alata

1. ALAT ZA BRZU PRETRAGU



hrvat

Rezultati:	Svi	Adresa	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica
1		Hrvatsko Polje 1				Kat. čestica
2		Hrvatsko Polje 10				Kat. čestica
3		Hrvatsko Polje 100				Kat. čestica
4		Hrvatsko Polje 1000				Kat. čestica
5		Hrvatsko Polje 1000/1				Kat. čestica
6		Hrvatsko Polje 1000/2				Kat. čestica
7		Hrvatsko Polje 1001/1				Kat. čestica
8		Hrvatsko Polje 1001/2				Kat. čestica
9		Hrvatsko Polje 1002				Kat. čestica
10		Hrvatsko Polje 1003				Kat. čestica

Dohvaćeno ukupno 25 rezultata

Upisom naziva u polje za unos moguće je pretraživati adrese (za Grad Zagreb), gradove/općine, naselja, katastarske općine i kat. čestice. Odabirom rezultata na listi sustav se automatski pozicionira na traženi rezultat na karti.

*Napomena: *Trenutno nije omogućeno pretraživanje po adresi.*

Primjeri:

Adresa: Upišite npr. Ilica 112

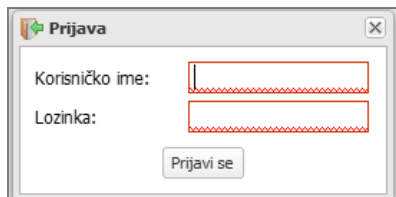
Grad/Općina: Upišite npr. Grad Zagreb ili za općinu Brestovac

Naselje: Upišite npr. Adamovec

Katastarska općina: Upišite npr. Strošinci

Katastarska čestica: Upišite npr. 152/2

2. GUMB ZA PRIJAVU REGISTRIRANIH KORISNIKA



Prijava

Korisničko ime:

Lozinka:

Prijavi se

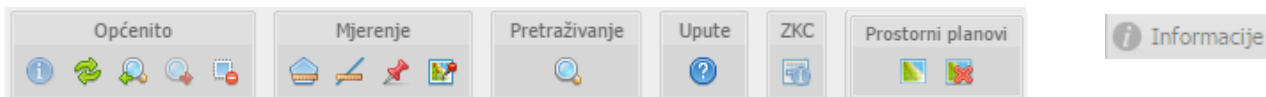
Odabirom gumba 'Prijava' otvara se ekran za prijavu.















Prijaviti se mogu ovlašteni korisnici .

Napomena: *Za optimalan rad u aplikaciji potrebna je uporaba preglednika Google Chrome 48, Mozilla Firefox 44-45 ili Internet Explorer verzija 11.*

Opis funkcionalnosti i alata

3. ALATNA TRAKA



-  Odabirom gumba 'Informacije o nekretnini' te klikom na objekt na karti dobivaju se detaljni podaci o nekretnini. Preduvjet za prikaz detaljnih informacija je postojanje detaljnih informacija za objekte u odabranom sloju. Ovisno o ovlasti korisnika se prikazuju svi ili ograničen skup podataka nekretnine.
-  Alat za osvježavanje prikaza podataka i karte
-  Alat za vraćanje na prethodni prikaz na karti
-  Alat za odlazak na sljedeći prikaz na karti
-  Alat za približavanje na odabrano područje
-  Alat za brisanje selektiranog objekta na karti
-  Alat za mjerenje površine
-  Alat za mjerenje duljine
-  Alat za dohvaćanje koordinata
-  Alat za pozicioniranje na karti
-  Alat za otvaranje panela za atributnu i prostornu pretragu
-  Korisničke upute za rad
-  Zbirka kupoprodajnih cijena – alat za ažuriranje zbirke kupoprodajnih cijena
-  **Informacije** Alat za pregled trenutne verzije aplikacije eNekretnine

Opis funkcionalnosti i alata

4. ALATI ZA NAVIGACIJU PO KARTI

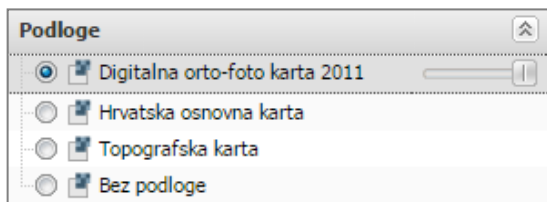


Alat za kretanje po karti – gore, dolje, lijevo, desno



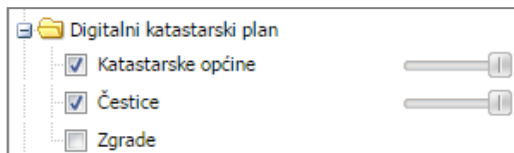
Alat za promjenu mjerila - prelaskom kursora preko alata prikazuje se podatak o mjerilu i odabranim slojevima koji su vidljivi na tom mjerilu.

5. ALAT ZA UPRAVLJANJE PODLOGAMA

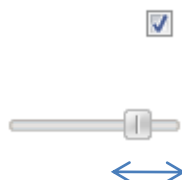


Alat za upravljanje podlogama omogućuje odabir željene podloge te postavljanje željene vidljivosti podloge na karti.

6. ALAT ZA UPRAVLJANJE ODABRANIM SLOJEVIMA



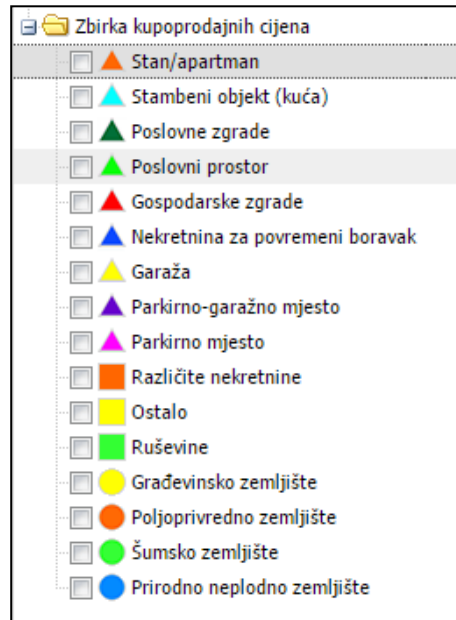
Alat za upravljanje odabranim slojevima – omogućuje odabir rasporeda odabranih slojeva, njihovu vidljivost na karti, uključivanje ili isključivanje.



Klikom na kućicu sloj se može isključiti iz prikaza na karti. Ponovnim klikom sloj se opet uključuje.

Alat za odabir željene vidljivosti sloja na karti.

7. KATALOG SLOJEVA ZA ODABIR



Moguće je uključiti najviše 10 slojeva odjednom.

U sloju 'Gospodarske zgrade' prikazane su vrste nekretnina: Gospodarske zgrade, Spremište i skladište.

U sloju 'Parkirno-garažno mjesto' prikazane su vrste nekretnina: 'Garažno mjesto' i 'Parkirno-garažno mjesto'.


U sloju 'Ostalo' prikazane su vrste nekretnina pristigle iz PU i čine: 'Posebne nekretnine', 'Oprema i uređenje grobnog mjesta' te 'Ostalo'.

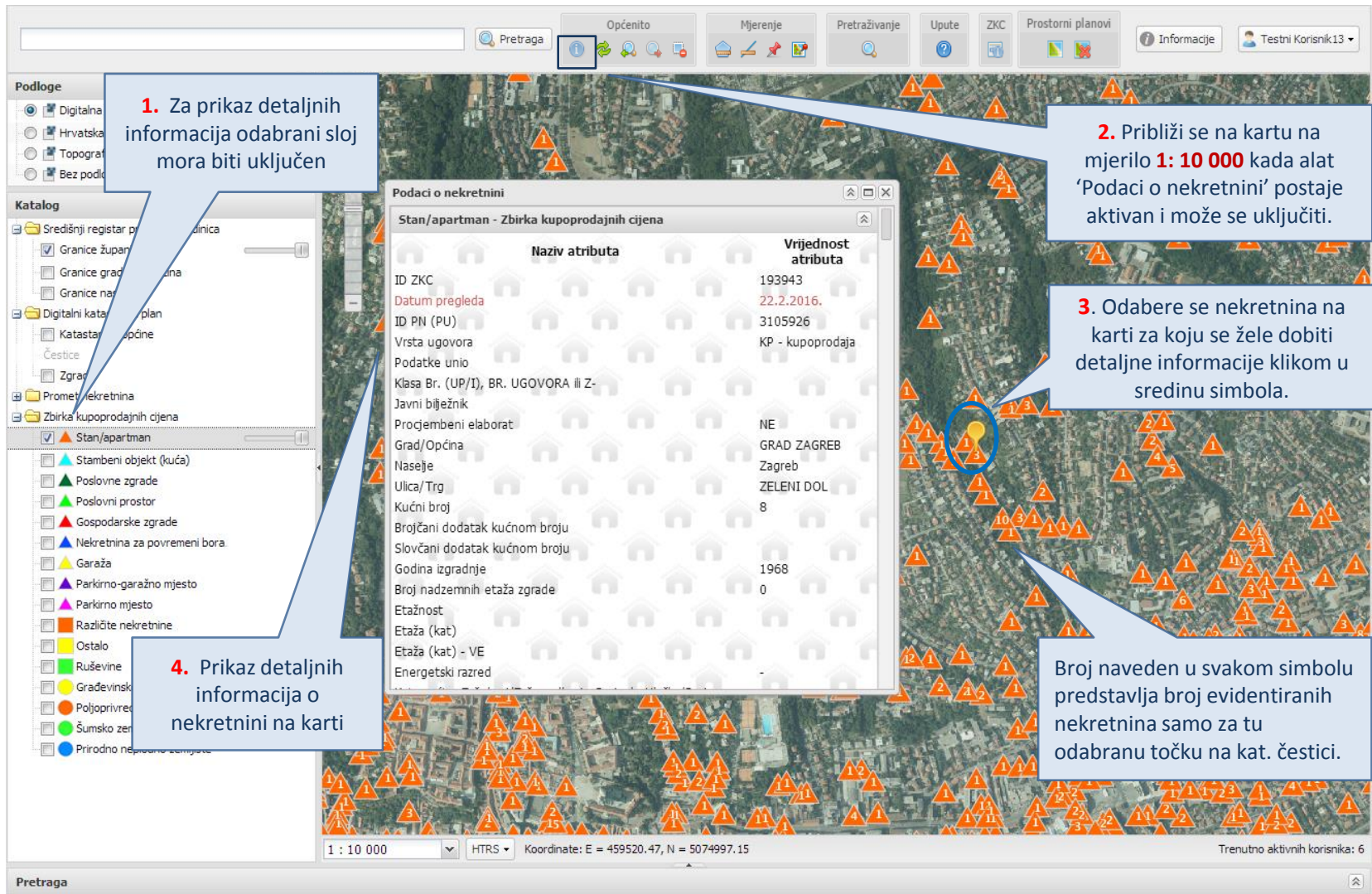
8. IZBORNIK MJERILA I PROJEKCIJA



Padajući izbornik s odabirom željenog mjerila i projekcija. Prikaz koordinata mjesta na karti gdje se nalazi cursor miša.

Funkcionalnosti i alati

 Korištenje alata 'Informacije o nekretnini' za prikaz detaljnih informacija o nekretnini na karti



1. Za prikaz detaljnih informacija odabrani sloj mora biti uključen

2. Približi se na kartu na mjerilo **1: 10 000** kada alat 'Podaci o nekretnini' postaje aktivan i može se uključiti.

3. Odabere se nekretnina na karti za koju se žele dobiti detaljne informacije klikom u sredinu simbola.

4. Prikaz detaljnih informacija o nekretnini na karti

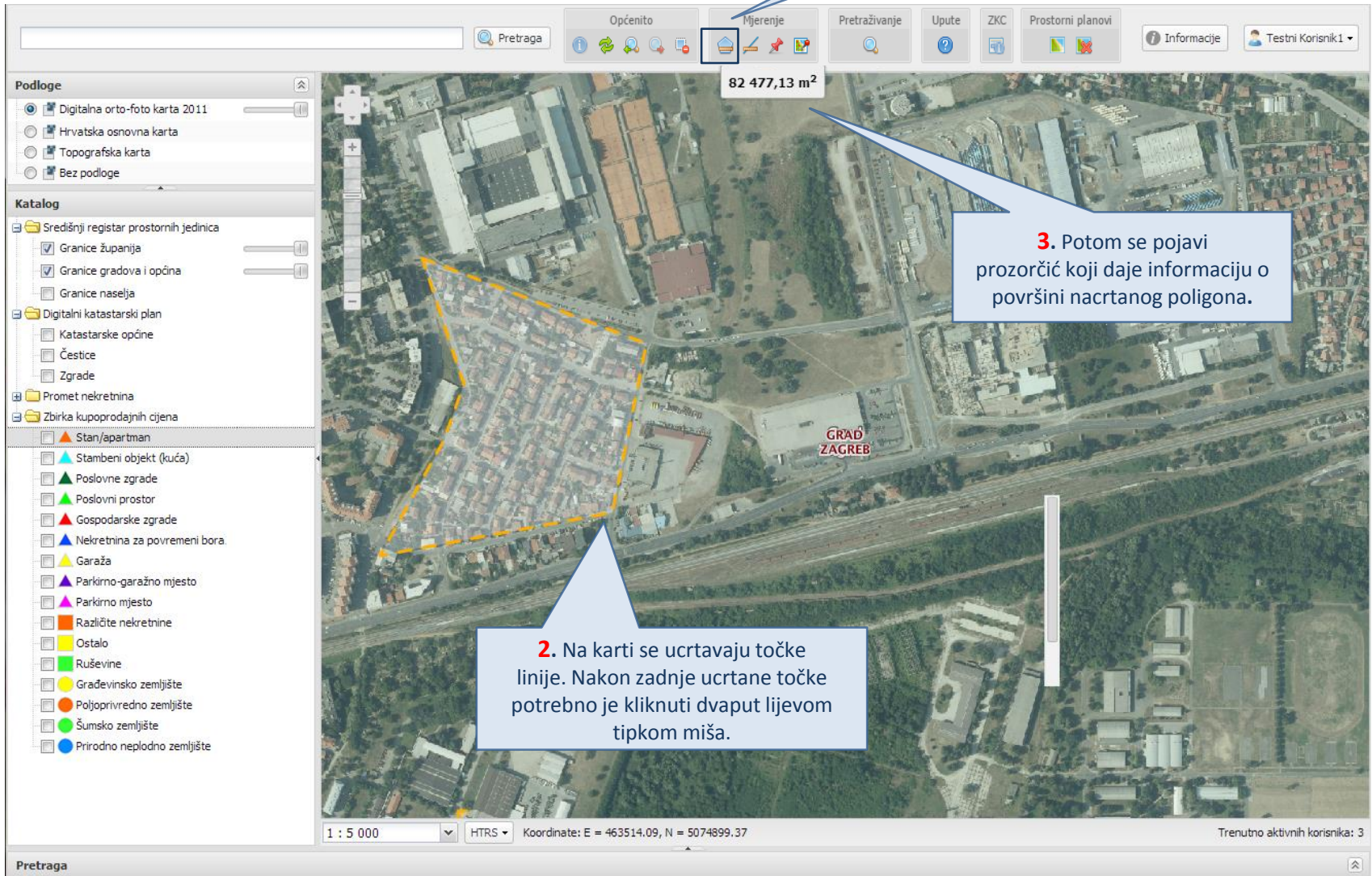
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	193943
Datum pregleda	22.2.2016.
ID PN (PU)	3105926
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Podatke unio	
Klasa Br. (UP/I), BR. UGOVORA ili Z-	
Javni bilježnik	
Projektni elaborat	NE
Grad/Općina	GRAD ZAGREB
Naselje	Zagreb
Ulica/Trg	ZELENI DOL
Kućni broj	8
Brojčani dodatak kućnom broju	
Slovčani dodatak kućnom broju	
Godina izgradnje	1968
Broj nadzemnih etaža zgrade	0
Etažnost	
Etaža (kat)	
Etaža (kat) - VE	
Energetski razred	-

1 : 10 000 HTRS Koordinate: E = 459520.47, N = 5074997.15 Trenutno aktivnih korisnika: 6

Funkcionalnosti i alati

Korištenje alata za mjerenje – alati za mjerenje površine

1. Odabere se alat za mjerenje površine poligona.



82 477,13 m²

3. Potom se pojavi prozorčić koji daje informaciju o površini nacrtanog poligona.

2. Na karti se ucrtavaju točke linije. Nakon zadnje ucrtane točke potrebno je kliknuti dvaput lijevom tipkom miša.

1. Odabere se alat za mjerenje površine poligona.

Podloge

- Digitalna orto-foto karta 2011
- Hrvatska osnovna karta
- Topografska karta
- Bez podloge

Katalog

- Središnji registar prostornih jedinica
 - Granice županija
 - Granice gradova i općina
 - Granice naselja
- Digitalni katastarski plan
 - Katastarske općine
 - Čestice
 - Zgrade
- Promet nekretnina
- Zbirka kupoprodajnih cijena
- Stan/apartman
- Stambeni objekt (kuća)
- Poslovne zgrade
- Poslovni prostor
- Gospodarske zgrade
- Nekretnina za povremeni bora
- Garaža
- Parkirno-garažno mjesto
- Parkirno mjesto
- Različite nekretnine
- Ostalo
- Ruševine
- Građevinsko zemljište
- Poljoprivredno zemljište
- Šumsko zemljište
- Prirodno neplodno zemljište

1 : 5 000 HTRS Koordinate: E = 463514.09, N = 5074899.37 Trenutno aktivnih korisnika: 3

Funkcionalnosti i alati



Korištenje alata za mjerenje – alati za mjerenje duljine

1. Odabere se alat za mjerenje duljine.

2. Na karti se ucrtavaju točke linije. Nakon zadnje ucrtane točke potrebno je kliknuti dvaput lijevom tipkom miša.

3. Potom se pojavi prozorčić koji daje informaciju o duljini nacrtane linije.

801,63 m

Sisačko-moslavička županija
SISAK

1 : 10 000 HTRS Koordinate: E = 494422.77, N = 5036472.68 Trenutno aktivnih korisnika: 3

Funkcionalnosti i alati



Korištenje alata za pozicioniranje i dohvaćanje koordinata

The screenshot displays a GIS application interface. On the left, there are panels for 'Podloge' (Digitalna orto-foto karta 2011, Hrvatska osnovna karta, Topografska karta, Bez podloge) and 'Katalog' (Središnji registar prostornih jedinica, Granice županija, Granice gradova i općina, Granice naselja, Digitalni katastarski plan, Promet nekretnina, Zbirka kupoprodajnih cijena, Stan/apartman, and various land use categories). The main map area shows an aerial view of a location in Karlovacka županija with a yellow location pin. A dialog box is open over the map, titled 'Upišite koordinate kako bi se pozicionirali na karti.' It contains input fields for 'E: 426340,21' and 'N: 5038910,79', a dropdown menu set to 'HTRS', and a 'Pozicioniraj se' button with a green checkmark. A scale bar at the bottom indicates '1 : 2 000' and 'Koordinate: E = 426367.09, N = 5038666.63'. The status bar at the bottom right shows 'Trenutno aktivnih korisnika: 3'.

1. Nakon klika na alat za dohvaćanje koordinata odabere se točka na karti i pojavit će se ispisane koordinate.

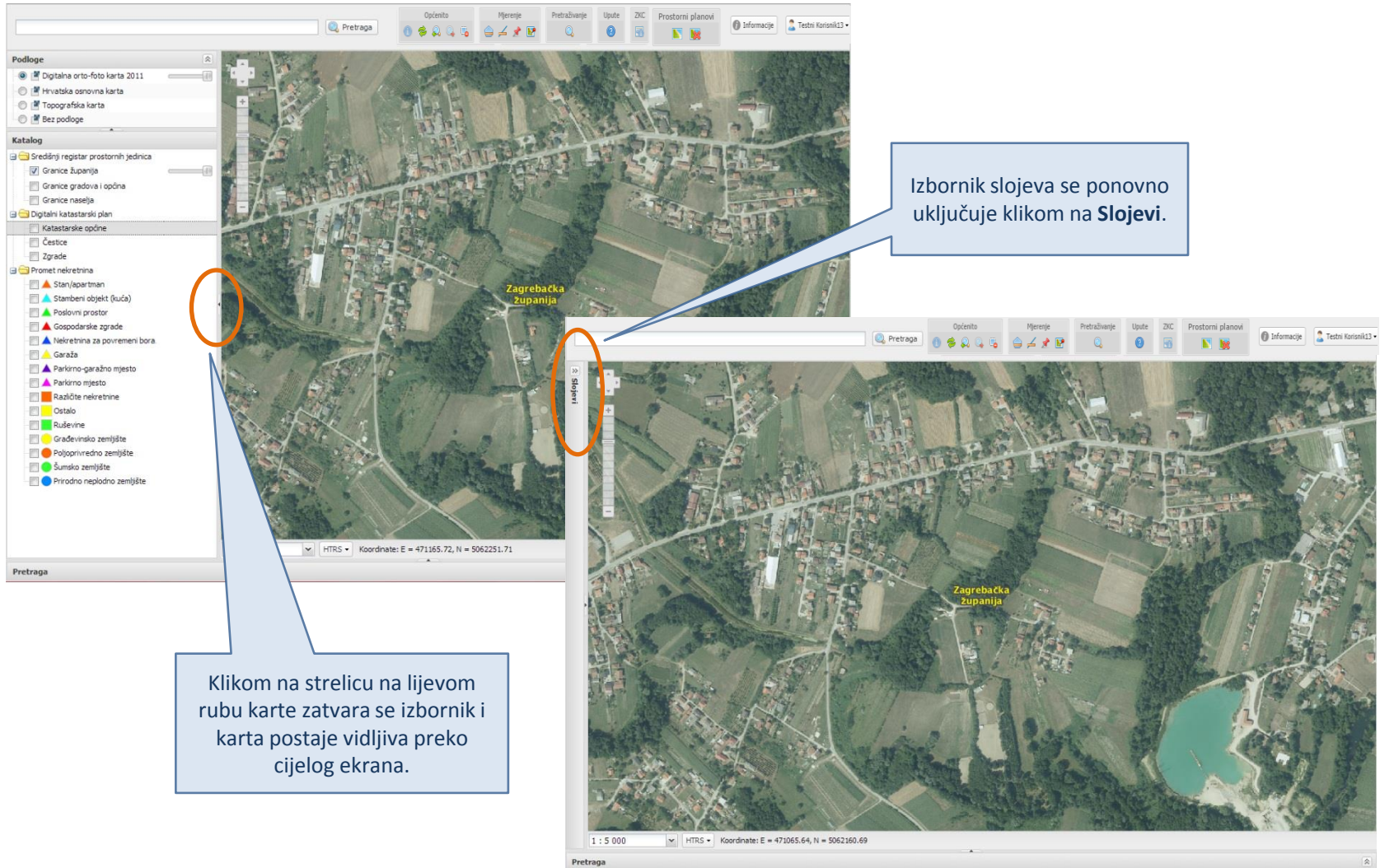
Upišite koordinate kako bi se pozicionirali na karti.

E: 426340,21
N: 5038910,79
HTRS WGS 84
Pozicioniraj se

2. U alat za pozicioniranje na karti mogu se najprije upisati koordinate, te će se tražena lokacija pojaviti u obliku točke na karti.

Funkcionalnosti i alati

Prikaz karte preko cijelog ekrana odabirom kontrole za skrivanje alatne trake



Pretraga - sučelje

1. Klikom na ikonu Pretraživanje ili na Pretraga u donjem dijelu ekrana otvara se panel za pretragu.

2. Inicijalno se otvara kartica Promet nekretnina

Promet nekretnina Neuparene nekretnine Lista izvadaka Lista zahtjeva Zbirka kupoprodajnih cijena

Atributna pretraga

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Vrjednost od (kn): Vrjednost do (kn): Stanje nekretnine: Površina od (m²):

Površina do (m²): ID PN: Datum od: Datum do: Članak 9.9:

PPDS: Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Lokacija nekretnine

Županija / Grad: Grad / Općina: Naselje: Kat. općina: Kat. čestica: /

✕ Poništi odabir Način dohвата rezultata ✓ Pretraži

ID PN	Županija	Grad/općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čest. broj	Kat. čest. podbroj	Vrsta nekretnine	Površina	Vrijednost
Trenutno nema rezultata pretrage...									

✕ Obrisi pretragu

Pretraga

Pretraga – Promet nekretnina i Zbirka kupoprodajnih cijena

Može se pokrenuti atributna i/ili prostorna pretraga, odnosno kombinirati rezultate obje pretrage.

Budući da je princip pretrage isti na obje kartice, u nastavku će biti prikazani primjeri pretraživanja iz kartice ZKC s obzirom da sadrži veću količinu podataka te prikazuje zadnje ažurno stanje (Promet nekretnina prikazuje samo jedan dio podataka – bez evaluacije i određenih vrsta ugovora).

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnin	Površina u pr	Procjemi	Status podat
1	224385		Grad Zagr...			Trešnjevka...	3464	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja				NE	
2	224301		Grad Zagr...	BEDENICA	Turkovčina	Trešnjevka...	540	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	6.2.2016.	13,00 kn	1,00 m ²	DA	
3	221995	2708676	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	Klara	2514/6	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	23.10.2012.	263.489,31 kn	46,78 m ²	NE	Proveden...
4	222002	2888759	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1087/2	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	1.10.2013.	76.084,95 kn	32,00 m ²	DA	Proveden...

Kod **Atributne pretrage** potrebno je iz padajućih izbornika odabrati minimalno **Vrstu nekretnine, Županiju nekretnine i ID PN/ZKC**.

Tek kad odaberete Županiju, moći ćete izabrati Grad/Općinu i Naselje, dok Kat. općinu i česticu možete upisati i bez odabira županije i naselja.

Za sužavanje rezultata u kriterijima za pretragu potrebno je ispuniti što više poznatih podataka. Nakon toga kliknite na **Pretraži** i prikazat će se lista rezultata koji odgovaraju kriterijima pretrage.

Ako želite promijeniti unesene parametre kliknite na **Poništi odabir**.

Za **Prostornu pretragu** treba odabrati prostorni obuhvat na karti pomoću ponuđenih alata: Odabir radijusom, Odabir polinomom ili Odabir pravokutnikom.

Moguće je ispisati nekretnine samo s jednog odabranog sloja (kao u primjeru Stan/apartman).

Pretraga – Promet nekretnina i ZKC (Atributna pretraga)

Promet nekretnina | Neuparene nekretnine | Lista izvadaka | Lista zahtjeva | Zbirka kupoprodajnih cijena

Atributna pretraga

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Vrsta ugovora: Datum ugovora od: Datum ugovora do:

Površina od (m²): Površina do (m²): ID ZKC: ID PN:

Status podatka: Procjembeni elaborat:

Lokacija nekretnine

Županija / Grad: Grad / Općina: Naselje: Kat. općina:

Način dohвата rezultata:

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat.čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnin	Površina u pr	Procjembeni elaborat	Status podat
<input checked="" type="checkbox"/>	1	222007	2572807	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1345/2	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	20.1.2012.			Proveden...
<input checked="" type="checkbox"/>	2	222012	2651892	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1345/2	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	2.8.2012.			Proveden...
<input checked="" type="checkbox"/>	3	222014	2666344	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1345/2	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	17.7.2012.			Proveden...
<input type="checkbox"/>	4	193751	2545417	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	CENTAR	2796	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	12.1.2012.			Proveden...

Ukupno rezultata: 5767 (odabrano 3)

Izradi izvadak | Unesi novu nekretninu | Obriši nekretnine | Izvezi u xls

Sortiraj rastućim redoslijedom
Sortiraj padajućim redoslijedom
Stupci

Nakon što klikom u kućice s lijeve strane označite koje vas nekretnine zanimaju, sve akcije u donjem dijelu panela postaju aktivne i možete ih odabrati.

Svi stupci se mogu sortirati prema željenom redoslijedu. Kad mišem kliknete na vrh pojedinog stupca, otvorit će se filter za sortiranje podataka.

U desnom kutu nalaze se alati za pozicioniranje, ažuriranje i brisanje podataka o nekretninama (detaljnije opisano u dijelu ZKC - alati).

Pretraga – Promet nekretnina i ZKC (Prostorna pretraga - primjer)

The screenshot shows a web-based real estate search application. The main map displays an aerial view of a residential area with several blue triangle markers. A red circle highlights a specific search area. The search panel on the right is titled 'Prostorna pretraga' and contains the following fields:

- Dohvat kao: Stvori novi popis rezultata
- Sa sloja: Stambeni objekt (kuća)
- Operacijom: Sadržano unutar
- Buttons: (Search), (Clear), (Close), (Refresh), (Zoom In), (Zoom Out), (Home), (Layers), (Help), (Print), (Fullscreen)
- Geometrija 7
- Dohvati

The results table below the search panel shows the following data:

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat.čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost	Površina u pr	Procjembeni elaborat	Status podat
1	213227	3258590	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	1974	OK - Stambeni o...	KP - kupoprodaja	09.10.2015	479,58 kn	120,00 m ²	NE	Preuzeto ...
2	216540	3260232	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	901	OK - Stambeni o...	KP - kupoprodaja	17.09.2015	694,50 kn	220,00 m ²	NE	Preuzeto ...
3	214814	3180111	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	661	OK - Stambeni o...	KP - kupoprodaja	08.05.2015	477,14 kn	14,44 m ²	NE	Preuzeto ...
4	215845	3158496	Grad Zagr...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	1627	OK - Stambeni o...	KP - kupoprodaja	27.03.2015	262,85 kn	183,00 m ²	NE	Preuzeto ...

U primjeru je obavljena prostorna pretraga **Odabirom radijusa** sa prostornog sloja Stambeni objekt (kuća).

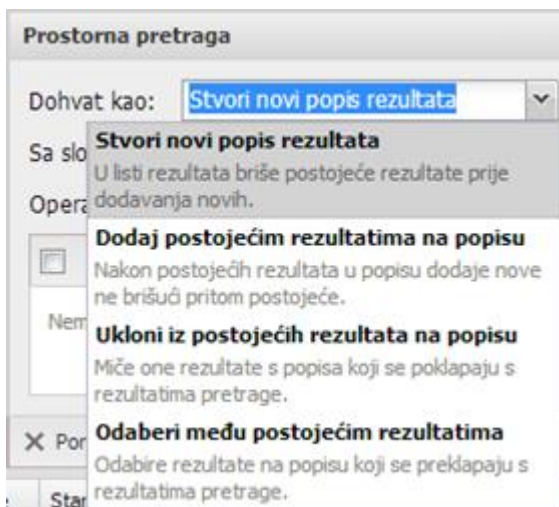
Umjesto radijusa pretraga se može obaviti pomoću opcija **Odabir polinomom** i **Odabir pravokutnikom**. Moguće je napraviti pretragu samo na jednom odabranom prostornom sloju.

PRIMJER: Nakon klika na opciju Odabir radijusom na karti se ucrtava željena veličina te će se sve nekretnine obuhvaćene tim radijusom ispisati na listi nakon odabira u polju Geometrije koja se pretražuje (u ovom slučaju odabire se Geometrija 7, međutim, moguće je imati ih više na listi) i klikom na Dohvati. Po završetku ponovnim klikom na radijus isključujete alat.

Pretraga – Promet nekretnina i ZKC (Prostorna pretraga - kriteriji)

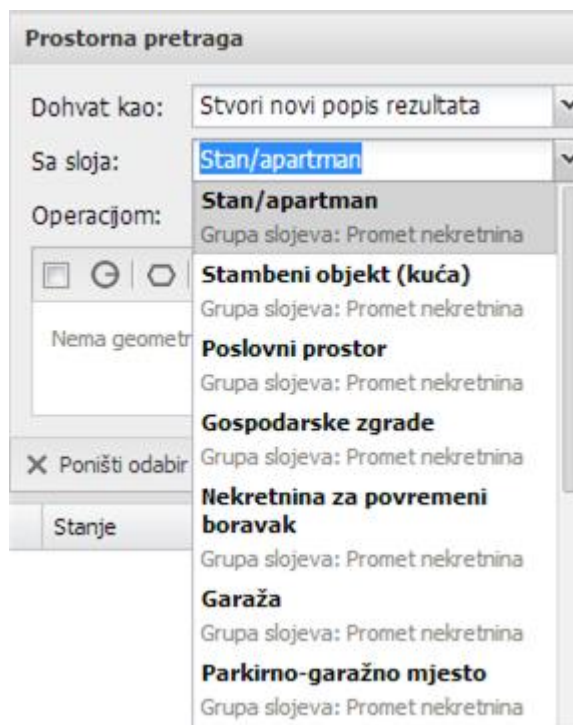
1 NAČIN DOHVATA REZULTATA

Opisuje način na koji će se podaci iz rezultata upita dohvaćati nakon izvršenja atributnog odnosno prostornog upita.



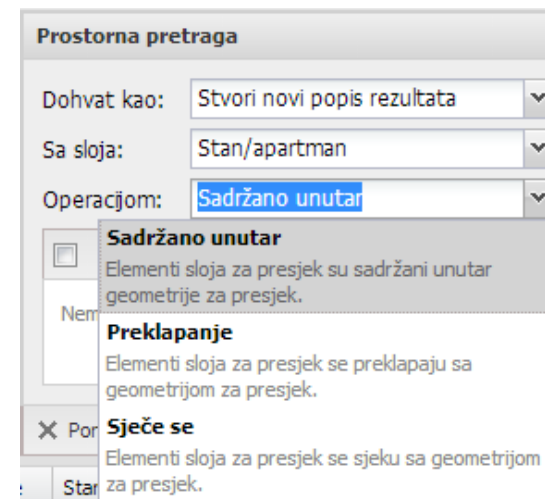
2 SLOJ

Padajući izbornik za odabir sloja nad kojim je moguće raditi atributne upite. Za odabrani sloj će se u dijelu ekrana 'Polja' prikazati podaci o dostupnim atributima za te slojeve.



3 OPERACIJE

Nakon odabira sloja u ovom prozoru će se pojaviti dostupni načini presjeka elemenata odabranog sloja sa odabranom geometrijom.



Pretraga – Promet nekretnina – Prihvati promjene

Pretraživanjem kartice Promet nekretnina moguće je dobiti na listi rezultata određene nekretnine označene plavom bojom. Naime, podaci u aplikaciji se automatski osvježavaju u Prometu nekretnina, a u Zbirci kupoprodajnih cijena samo u slučaju kada nekretnine nisu evaluirane. U slučaju kada je nekretnina u Zbirci kupoprodajnih cijena evaluirana te je naknadno došlo do promjena/ažuriranja u Poreznoj upravi, tada je ona u Prometu nekretnina označena plavom bojom. Za takve nekretnine možete sami usporediti podatke u Prometu nekretnina i u Zbirci kupoprodajnih cijena te ručno korigirati evaluirane podatke u Zbirci kupoprodajnih cijena, ukoliko je to potrebno. Nakon što ste završili s usporedbom podataka, možete prihvatiti promjene u Prometu nekretnina, kako nekretnina više ne bi bila plave boje.

Napomena: Nije moguće vidjeti koji su podaci i kako promijenjeni, nego se cijela nekretnina označava plavom bojom.

The screenshot shows the 'Promet nekretnina' application interface. At the top, there are tabs for 'Promet nekretnina', 'Neuparene nekretnine', 'Lista izvadaka', 'Lista zahtjeva', and 'Zbirka kupoprodajnih cijena'. Below the tabs is the 'Atributna pretraga' section with various filters for property type, value, area, date, and location. To the right is the 'Prostorna pretraga' section with filters for search type, floor, and operation. Below these is a table of search results with columns for ID PN, location, area, and value. At the bottom, there are buttons for 'Izvezi u xls', 'Prihvati promjene iz PU', and 'Obrisi pretragu'. A confirmation dialog is also visible at the bottom right.

ID PN	Županija	Grad/općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čest. broj	Kat. čest. podbroj	Vrsta nekretnine	Površina	Vrijednost
2578334	OSJEČKO-BARANJSKA	OSIJEK	OSIJEK	OSIJEK	826	10	ST - Stan/apartman	41,48 m ²	276.795,16 kn
2581553	OSJEČKO-BARANJSKA	OSIJEK	OSIJEK	OSIJEK	826	10	ST - Stan/apartman	49,68 m ²	276.439,95 kn
2909277	OSJEČKO-BARANJSKA	OSIJEK	OSIJEK	OSIJEK	826	10	ST - Stan/apartman	49,58 m ²	411.130,28 kn
3283824	OSJEČKO-BARANJSKA	OSIJEK	OSIJEK	OSIJEK	826	10	ST - Stan/apartman	47,14 m ²	343.254,24 kn

1
Odabirom akcije 'Prihvati promjene iz PU' ili klikom na zelenu kvačicu u retku svake nekretnine prihvaćate nove podatke u sustav.

2
Akciju je potrebno potvrditi i nakon toga ta nekretnina više neće biti prikazana plavim slovima.

Molimo potvrdite

Potvrđujete da ste primili na znanje novosti/razlike za odabrane nekretnine vezane uz "Promet nekretnina".

Da Ne

Pretraga – Neuparene nekretnine

Neuparene nekretnine podrazumijevaju nekretnine o kojima postoje podaci o katastarskoj općini i čestici, ali nisu georeferencirane u sustavu, tj. sustav ne zna njihovu točnu lokaciju i ne može ih prikazati na karti. Takvu lokaciju korisnik može unijeti ručno, ukoliko mu je poznata. Uparivanjem aplikacija automatski mijenja kat. općinu, kat. česticu i ino koje ste dodijelili na karti. **Nekretnine koje uparite automatski prelaze u karticu Promet nekretnina i Zbirku kupoprodajnih cijena.**

1

ID PN	Županija	Naselje	Kat. općina	Kat. čest. broj	Kat. čest. podbrj	Vrsta nekretnine	Površina	God. izgradnje	Stanje	Vrijednost
<input checked="" type="checkbox"/>	3237679	GRAD ZAGREB	ĐURĐEKOVEC	1499	1	Građevinsko zemljište	212,00 m ²			21.200,00 kn

1

Za pregled Neuparenih nekretnina ponovno treba odabrati minimalno Vrstu nekretnine, Županiju nekretnine ili ID PN. U listi rezultata odabire se nekretnina.

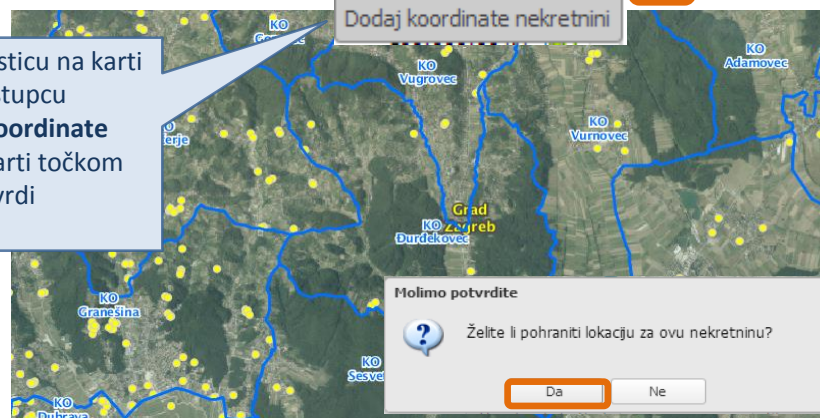
2

Približite se na željenu česticu na karti i u posljednjem desnom stupcu kliknite na ikonu **Dodaj koordinate nekretnini**. Tada se na karti točkom ucrtava točna lokacija i potvrdi spremanje lokacije.

3

Ucrtana nekretnina će se automatski izbrisati iz popisa Neuparenih nekretnina i prijeći u karticu Promet nekretnina.

Napomena: Ucrtati nekretninu možete samo u svom području nadležnosti.



2

ID PN	Županija	Naselje	Kat. općina	Kat. čest. broj	Kat. čest. podbrj	Vrsta nekretnine	Površina	God. izgradnje	Stanje	Vrijednost
<input checked="" type="checkbox"/>	3237679	GRAD ZAGREB	ĐURĐEKOVEC	1499	1	Građevinsko zemljište	212,00 m ²			21.200,00 kn

1

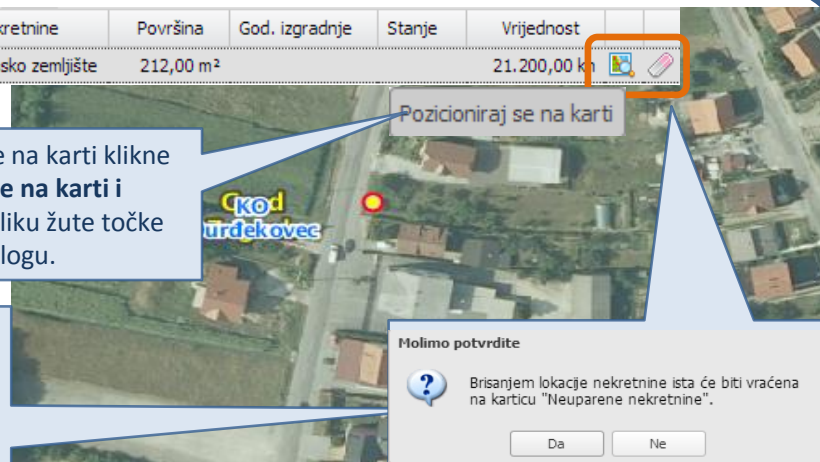
Na kartici Promet nekretnina se na listi može pronaći novoucrtana nekretnina.

2

Za provjeru njene lokacije na karti klikne se na ikonu **Pozicioniraj se na karti** i ucrtat će se lokacija u obliku žute točke kao prema legendi u katalogu.

3

U slučaju pogrešnog ucrtavanja, za ručno ucrtane nekretnine aktivna je ikona gumice za brisanje te se tako mogu obrisati ucrtane koordinate i nekretnina će se vratiti na popis Neuparenih nekretnina, osim u slučaju kada je nekretnina u ZKC-u u statusu 'Provedena evaluacija' tada ju nije moguće obrisati (tada je obrisana samo u kartici PN).



Lista zahtjeva – zahtjevi pristigli od procjenitelja

Na listi zahtjeva nalaze se svi zahtjevi za izdavanje izvotka koje je podnio procjenitelj za Vaše područje, u ovom primjeru Grad Velika Gorica.

Inițialno se prikazuju statusi 'U radu' (preuzet zahtjev), a potom 'Novi' (zahtjev koji nije preuzet). Kod izvršavanja pretrage po predviđenim kriterijima prikazat će se i ostali statusi zahtjeva. U koloni 'Preuzeo/la', prikazuje se korisničko ime službenika koji obrađuje zahtjev.

ID	Vrsta zahtjeva	Vrsta nekretnine	Procjenitelj	Datum zahtjeva	Datum statusa	Naselje	Ulica/Trg	Kućni broj	Slovačni dodatak kućnom broju	Brojčani dodatak kućnom broju	Kat. čestice	Status	Preuzeo/la
436	Zakupnine za zemljišta ZZ-01	Zemljište	Testni Korisnik	13.01.2016.	22.01.2016.	Račišće					Barbat 5/2	U radu	VGORICA
432	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Testni Korisnik	13.01.2016.	22.01.2016.	Velika Gorica	Trg bana Jelačića	5		0	Andrijevac 96/1	U radu	VGORICA
622	Najamnine za stan N ST-01	Stan	Procjenitelj Precjenitelj	22.01.2016.	22.01.2016.	Krvavica	Krvavica	5			Babin Potok 5/2; Alilovci 7/8	U radu	VGORICA
586	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj Precjenitelj	20.01.2016.	22.01.2016.	Brežani	fsda	5			Andraševac 5/5	U radu	VGORICA
592	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj Precjenitelj	21.01.2016.	22.01.2016.	Biograd na Moru	fsda	5			Aljmaš 78/2	U radu	VGORICA
626	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj2 Procko	22.01.2016.	22.01.2016.	Golaš	Ulica	3			Bakarac 2	Novi	
612	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj2 Procko	22.01.2016.	22.01.2016.	Buševac	ulica	2			Velika Gorica 2/1	Novi	

Statusi zahtjeva:

Novi - zahtjev koji nije preuzet od službenika.

U radu – zahtjev je preuzet od službenika. Svaki službenik može preuzeti zahtjev, iako je drugi službenik već isti preuzeo. Tada se zahtjev nalazi u radu kod službenika koji ga je zadnji preuzeo. Aplikacija će Vas prije upozoriti da se zahtjev nalazi na obradi kod određenog službenika.

Riješen – zahtjev je riješen, izvadak je povezan sa zahtjevom (zahtjev može procjenitelj predati osobno i putem aplikacije). Zahtjev nije moguće uređivati nakon što je isti riješen.

Odbijen – zahtjev je moguće odbiti uz obavezan unos razloga odbijanja, npr. ukoliko na Vašem području nema nekretnina koji odgovaraju zahtjevu.

Nije moguće odbiti zahtjev nakon što ste isti preuzeli

Lista zahtjeva – zahtjevi pristigli od procjenitelja

Promet nekretnina Neuparene nekretnine Lista izvadata Lista zahtjeva Zbirka kupoprodajnih cijena

Podaci o zahtjevu
 ID zahtjeva: Vrsta nekretnine: Vrsta zahtjeva:
 Status:

Lokacija zahtjeva
 Grad / Općina: Naselje: Ulica / Trg: Kućni broj:

X Poništi odabir Način dohвата

ID	Vrsta zahtjeva	Vrsta nekretnine	Procjenitelj	Datum zahtjeva	Datum statusa	Naselje	Ulica/Trg	Kućni broj	Slovačni dodatak kućnom broju	Brojačni dodatak kućnom broju	Kat. čestice	Status	Prezeo/la
586	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj1 Procjenitelj	20.01.2016.	22.01.2016.	Brežani	fsda	5			Andraševac 5/5	U radu	GORICA
592	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj1 Procjenitelj	21.01.2016.	22.01.2016.	Biograd na Moru	fsda	5			Aljmaš 78/2	U radu	VGORICA
645	Najamnine za stan N ST-01	Stan	Procjenitelj1 Procjenitelj1	25.01.2016.	25.01.2016.	Stupnički Kuti	fsfsfs	3			Antunovac 4343/4	Novi	
644	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj1 Procjenitelj1	25.01.2016.	25.01.2016.	Križanče	fsfsfsd	4			Antunovac 34343/3	Novi	
643	Zakupnine za zemljišta ZZ-01	Zemljište	Procjenitelj1 Procjenitelj1	25.01.2016.	25.01.2016.	Donja Perjasica					Alilovci 3434/4	Novi	
626	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj2 Procko	22.01.2016.	22.01.2016.	Golaš	Ulica	3			Bakarac 2	Novi	
612	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	Procjenitelj2 Procko	22.01.2016.	22.01.2016.	Buševac	ulica	2			Velika Gorica 2/1	Novi	

Izvezi odabrane podatke u .xls Ukupno rezultata: 10 X Obriši pretražu

U retku svakog zahtjeva postoje gumbi/akcije koje možete izvršiti. Akcije ovise o statusu u kojem se zahtjev nalazi. Prelaskom miša preko njih prikazuje se naziv akcije. Moguće je preuzeti zahtjev, odbiti, izvesti zahtjev u .pdf format ili ga riješiti.

1 Zahtjeve pristigle od procjenitelja pregledavate na način da odaberete gumb 'Izvezi u .PDF'

Izveštaj

REPUBLIKA HRVATSKA
 INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
 eNEKRETNINE

ID Zahtjeva: 465
 Datum podnošenja zahtjeva: 14.1.2016.

ZAHTEJEV
 ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)

ŽUPANIJA/GRAD: Velika Gorica
 VRSTA ZAHTEJVA: Zakupnine za zemljišta ZZ-01

ZADATAK
 Vrsta/opis nekretnine: Zemljište
 Dodatni opis nekretnine:

Vrsta prometa:
 Katastarska općina i katastarska čestica: Kozaperovica 45/65
 Grad/Općina: MURSKO SREDIŠĆE
 Naselje: Mursko Središće
 Ulica/Trg:
 Kućni broj:
 Slovačni dodatak kućnom broju:
 Brojačni dodatak kućnom broju:
 Dan vrednovanja: 14.1.2016.
 Dan kalakvoce: 14.1.2016.

SVRHA
 Vrsta pravnog posla: ffsfsfsd

DALJNJA OBIJEŽJA NEKRETNINE
 Površina: 465
 Tlocrtna površina objekta:
 Tlocrtna površina pomoćnog(th) objek(a)ta:
 Etaža (kat):

2 Otvara se ekran sa zahtjevom, koji možete ispisati, spremi na računalo i sl.

Preuzmi zahtjev

1. U retku zahtjeva koji želite preuzeti odaberite gumb 'Preuzmi zahtjev'.

2. Odaberite gumb 'Da'.

3. Nakon što se odabrali opciju 'Da', preuzeti zahtjev se prikazuje na vrhu liste.

4. Zahtjev je u statusu 'U radu'. Dvostrukim klikom na redak zahtjeva, isti se otvara. Zahtjev je podnio procjenitelj za Vaše područje nadležnosti. U zadnjoj cjelini (7.) se nalaze kontakt podaci procjenitelja. Nakon što ste pregledali zahtjev, možete krenuti u izradu izvotka.

ID zahtjeva	Datum statusa	Računski broj	Kućni broj	Brojčani dodatak	Slovačni dodatak	Kat. općina	Status
2016.	22.01.2016.	Velika Gorica	Trg bana Jelačića	5	0	Velika Gorica	U radu
2016.	22.01.2016.	Krnjica	Krnjica	5		Velika Gorica	U radu
2016.	22.01.2016.	Brežani	fsda	5		Velika Gorica	U radu
2016.	25.01.2016.	Stupnički Kut	fsdfsfs	3		Novi	U radu
2016.	25.01.2016.	Križaniće	fsfsfsd	4		Novi	U radu
2016.	25.01.2016.	Donja Perjasica				Novi	U radu

Zahtjev - ID: 622

- 1. Uvod
- 2. Zadatak
- 3. Svrha
- 4. Daljnja obilježja nekretnine
- 5. Obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine
- 6. Napomena
- 7. Kontakt podaci

Status: U radu
Županija/Grad: Velika Gorica
Vrsta zahtjeva: Najamnine za stan N ST-01

Zbirka kupoprodajnih cijena - alati

Zbirka kupoprodajnih cijena je glavni preglednik nekretnina unutar kojeg se mogu unijeti, mijenjati ili ažurirati podaci o svakoj pojedinoj nekretnini. Tri su statusa nekretnine koje prati aplikacija: *Preuzeto od PU – Provedena evaluacija – Izvorno unesen*.

Panel se otvara klikom na gornju ikonu ZKC koja **postaje aktivna tek na mjerilu 1:10 000**, ili odabirom kartice na već otvorenom panelu za pretragu.

Za pretragu je potrebno unijeti minimalno Vrstu nekretnine, Županija/Grad ili ID ZKC, po potrebi dopuniti ostale kriterije i klikom na 'Pretraži' izlistat će se rezultati.

U svakom retku pored rezultata dostupni su alati koji omogućuju daljnje ažuriranje podataka.

1. Alat – Pozicioniraj se na kartu - u primjeru je upotrijebljen prvi alat koji pozicionira odabranu nekretninu na karti.

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u prome	Procjembeni elabo	Status podatka
11	192702	2644174	Grad Zagreb	GRAD ZAGR...	Zagreb	CENTAR	7037	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	14.6.2012.	702.200,03 kn	56,93 m ²	NE	Provedena...
12	207076	2786443	Grad Zagreb	GRAD ZAGR...	Zagreb	TREŠNJEVKA	6412	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	25.3.2013.	727.681,84 kn	76,10 m ²	DA	Provedena...
13	208169	2719220	Grad Zagreb	GRAD ZAGR...	Zagreb	TREŠNJEVKA	6613/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	22.11.2012.	422.357,60 kn	34,38 m ²	DA	Provedena...
14	208170	2813998	Grad Zagreb	GRAD ZAGR...	Zagreb	TREŠNJEVKA	6613/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	27.8.2012.	404.457,40 kn	38,36 m ²	NE	Provedena...

Zbirka kupoprodajnih cijena - alati

1. 2. 3. 4.



2. Alat – Promijeni osnovne podatke – otvara se kartica s podacima za odabranu nekretninu gdje je moguće dopuniti ili izmijeniti postojeće podatke. Nakon unošenja izmjena odabrati akciju 'Spremi'.

3. Alat – Promijeni detaljne podatke – otvara se kartica podijeljena u 9 poglavlja gdje se mogu unijeti detaljniji podaci o odabranoj nekretnini, ali nisu obavezni. Nakon ispunjavanja svakog poglavlja potrebno je spremiti podatke, jer će se u suprotnom obrisati. Sustav će Vas na to upozoriti prije nego krenete na iduće poglavlje. Nakon spremanja, klikom na 'Dalje' prelazite na iduće poglavlje i tako do 7. poglavlja. Posljednja dva poglavlja popunjavaju se automatski bez mogućnosti uređivanja. U 8. poglavlju prikazuje se status podataka nekretnine, dok je 9. poglavlje preuzeto s osnovne forme koju ste popunili atributima vezanima uz procjembeni elaborat.

4. Alat – Obrisi nekretninu – klikom na ovaj alat nekretnina se trajno briše iz sustava i uklanja s popisa.

Molimo potvrdite



Jeste li sigurni da želite izbrisati nekretninu(e)?
Nakon potvrde, odabrana nekretnina će biti trajno obrisana.

Da

Ne

ZKC nekretnina - osnovni podaci - ID: 207076

Vrsta nekretnine: ST - Stan/apartman

Vrsta ugovora: KP - kupoprodaja

Katastarska općina: Trešnjevka, Grad Zagreb

Kat. čestica: 6412 / Podbroj

Procjembeni elaborat:

Procjenitelj: PROCJENITELJ

Dan vrednovanja: 11.02.2016.

Naručitelj: abcd

Odustani | Spremi

ZKC nekretnina - ID: 207076

Odbaci promjene | Spremi

1. Opći podaci

2. Zemljišne knjige

3. Katastar

4. Obilježja nekretnine važna za procjenu

5. Prostorni plan

6. Cijene i ugovori

7. Troškovi

8. Podatci u ZKC

9. Procjembeni elaborat

Vrsta ugovora: KP - kupoprodaja

Podatke unio: Maja

Klasa br. (UP/I), Br. ugovora ili Z-:

Javni bilježnik:

Procjembeni elaborat:

— Adresa —

Grad / Općina: GRAD ZAGREB

Naselje: Zagreb

Ulica / Trg: GREDICE

Kućni broj: 6

Brojčani dodatak:

Slovčani dodatak:

— Ostalo —

Godina izgradnje: 1988

Broj nadzemnih etaža zgrade: 4

Etaža (kat): Odaberite...

Etaža (kat) - VE:

Energetski razred: -

Obrisi nekretninu

Natrag | Dalje

Zbirka kupoprodajnih cijena

Izradi izvadak

Za Izradu izvotka potrebno je u kartici **Zbirka kupoprodajnih cijena** pretražiti po relevantnim kriterijima: odabrati samo jednu vrstu nekretnine (npr. Stan/apartman), iz liste rezultata odabrati željene nekretnine (najviše 12) i kliknuti na **Izradi izvadak**.

Važno: Nekretnina za koju je izrađen Procjembeni elaborat ne može biti dio izvotka.

Atributna pretraga 1

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: OK - Stambeni Vrsta ugovora: Odaberite... Datum ugovora od: Datum ugovora do:

Površina od (m²): 80 Površina do (m²): 100 ID ZKC: ID PN:

Status podatka: Odaberite... Procjembeni elaborat: Odaberite...

Lokacija nekretnine

Županija / Grad: Zagreb Grad / Općina: Odaberite... Naselje: Odaberite... Kat. općina: Odaberite...

Način dohvaća rezultata: Stvori novi popis rezultata

<input type="checkbox"/>	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretn.	Površina u	Procjembeni elaborat	Status pod
<input checked="" type="checkbox"/>	222147	2819900	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	KLARA	2134/5	OK - Stamben...	KP - kupoprod...	7.5.2013.	35.000,00 kn	89,00 m ²	NE	Proved...
<input checked="" type="checkbox"/>	217018	2644375	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	VRAPČE	4909/7	OK - Stamben...	KP - kupoprod...	8.5.2012.	374.938,45 kn	95,00 m ²	NE	Proved...
<input checked="" type="checkbox"/>	217141	3121889	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	VRAPČE	3259/4	OK - Stamben...	KP - kupoprod...	22.12.2014.	321.887,41 kn	95,70 m ²	NE	Proved...
<input checked="" type="checkbox"/>	194860	3098673	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	CENTAR	4174	OK - Stamben...	KP - kupoprod...	27.11.2014.	613.492,96 kn	80,00 m ²	NE	Proved...
<input checked="" type="checkbox"/>	195925	311949	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	MIKULIĆI	4616	OK - Stamben...	KP - kupoprod...	17.6.2014.	454.616,58 kn	84,00 m ²	NE	Proved...

Izradi izvadak 3

Ukupno rezultata: 101 (odabrano 4)

ZKC nekretnina - ID: 217141

1. Opći podaci

2. Zemljišne knjige

3. Katastar

4. Obilježja nekretnine važna za procjenu

5. Prostorni plan

6. Cijene i ugovori

7. Troškovi

8. Podatci u ZKC

9. Procjembeni elaborat

Vrsta nekretnine: OK - Stambeni objekt (kuća)

Suvlasnički udio koji je predmet kupnje:

Ukupna površina (m²): 0

Površina koja se prodaje (m²): 95,7

Tlocrtna površina kuće/zgrade (m²):

Tlocrtna površina pomoćnih objekata (m²):

Površina dvorišta (m²):

Ukupna površina zemljišta s kućom/zgradom (m²) (podaci iz katastra):

Napomena: test test

GBP:

Iskoristivost parcele prema izvedenom stanju:

Površina nekretnine koja se ispisuje na izvotku je podatak u polju 'Površina koja se prodaje (m²)', osim u slučaju izvodka Najam Stana/Apartmana i Zakup poslovnog prostora, kada se ispisuje podatak 'Stan (m²)', odnosno 'Površina PP (m²)'.

Sve informacije o nekretninama koje želite prikazati na izvotku trebaju biti unesene u sustav **prije nego izradite izvotak**, i to korištenjem 2. i 3. alata (Promijeni osnovne podatke i Promijeni detaljne podatke).

Npr. tekst iz polja 'Napomena' će se prikazati na izvotku samo ako je ažuriran alatom za ažuriranje u Detaljnim podacima (vidi na idućim stranicama primjer izvotka).

Zbirka kupoprodajnih cijena - Izradi izvadak

Izvadak - ID: 1683

Zahtjev: 435 Osobno predan: Procjenitelj: Testni Korisnik Datum zahtjeva: 13.01.2016.

Klasa: 123 Uredžbeni broj: 12/3 Izdano Izdao/la izvadak: TKORISNIK13

Napomena: napomena Datum izdavanja: 22.02.2016.

Opisni blok: Max. 50 znakova.

Lokacija nekretnine:

Adresa:

Grad / Općina: BENKOVAC

Naselje: Bulič

Ulica / Trg: fđsa

Kućni broj: 465

Brojčani dodatak:

Slovčani dodatak:

Katastarska čestica:

Katastarska općina: Nedelišće, Čakovec

Kat. čestica: 5 / 1

Nedelišće, 5/1

R.br.	Vrsta ugovora	Adresa	Vrsta nekretnine	Zemljišna knjiga - kat. općina	Zemljišna knjiga - kat. čestica	Ukupna površina	Površina koja je predmet kupnje	Katastar - kat. općina	Katastar - kat. čestica	Tlocrtna površina
1	KP	ALEKSANDRA IGN...	OK			80		CENTAR	4174	
2	KP	PRESPANSKA 46, ...	OK			95,70		VRAPČE	3259/4	
3	KP	JABLANSKA 29, G...	OK			95		VRAPČE	4909/7	
4	KP	FRANJE MALNAR...	OK			89		KLARA	2134/5	

Odustani Izvezi u .PDF Spremi

Tekst koji upišete u polje 'Napomena' na ovom sučelju služi Vama kao informacija i neće se prikazivati na izrađenom izvratku.

4

Nakon što kliknete na 'Izradi izvadak' otvorit će se novi prozor s popisom odabranih nekretnina u donjem dijelu ekrana (više ih nije moguće uređivati).

Potrebno je popuniti tražene podatke u gornjem dijelu ekrana (do cjeline 'Lokacija nekretnine'). U polju 'Zahtjev' odabirete koji zahtjev obrađujete, potom će se povući podaci sa istog (plavi okvir) te ih nije potrebno ponovno prepisivati. Sva polja osim Napomene su obavezna za unos. Ako izvadak nije spreman za izdavanje može se kliknuti **Spremi** i nastaviti rad kasnije (objašnjeno u poglavlju Lista izvadaka).

U trenutku kad se klikne u kućicu **Izdano**, izmjene na izvratku više nisu moguće i aktivirat će se gumb **Izvezi u .PDF**, dok će gumb Spremi biti onemogućen. Klikom na gumb 'Izdano' povlači se podatak u 'Datum izdavanja' – tekući datum.

Primjer izvotka u .pdf formatu (1. stranica)

U zaglavlje izvotka povlače se podaci o vrsti nekretnine i vrste prometa za koju se izvadak izdaje.
Nadalje, prikazan je naziv županije, odnosno grada koji zahtjev izdaje te naziv ustrojstvene jedinice (podatke o ustrojstvenim jedinicama dostavilo je MGIPU).

Nakon potvrde na Izdano, dodjeljuje se ID izvotka i generira se .pdf dokument.

Izveštaj

REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA/GRAD VELIKA GORICA
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU/
ODSJEK PRAVNIH POSLOVA I UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA STANA/APARTMANA
Zatražio/la: Testni Korisnik (3333333335)

ID Izvotka: 1240

R. BR.	VISTA UGOVORA	ADRESA	VISTA NEKRETNINE	KATASTAR		Približna godišnja stopa	Brojnih pozivnica etaža zgrade	ETAŽA	KAT	SOBNO STANJE	POVRŠINA	NEODVOJNI PRIPADAK		DRUGI POSEBNI DIOLOVI		SUKALASNO ULOŽIO IZ OBLASTI PROMET NEKRETNINE	VRIJEDNOST NEKRETNOSTI IZ UGOVORA (99)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.							VISTA	POVRŠINA	VISTA	POVRŠINA					
1	KP	ULICA EMILIA LASZOWSKOG 0035, VELIKA GORICA	ST	VELIKA GORICA	512/1	1979					47,72						409.430,53	27.02.2012		Preuzeto od PU
2	KP	ULICA MARINA GETALDIĆA 0003, VELIKA GORICA	ST	KURILOVEC	597/20	2011					68,28						560.835,71	08.02.2012		Preuzeto od PU
3	KP	ŠTAMPARA ANDRIJE 0002, VELIKA GORICA	ST	KURILOVEC	913/18	1970	0	0	0		54,57						295.840,23	22.02.2013		Preuzeto od PU
4	KP	KOLARA SLAVKA 0103, VELIKA GORICA	ST	KURILOVEC	91/2	2010	5	4			43,45						423.995,46	21.01.2013		

Stranica 1 od 3

Odaberite gumb 'Ispiši'.

Primjer izvotka u .pdf formatu (polje Napomena)

Tablica Napomena pojavljuje se na izvotku **samo u slučaju da ste prethodno kod uređivanja detaljnih podataka unijeli tekst napomene**. Ukoliko ste zatražili izvatak za više nekretnina, a samo neke od njih imaju napomenu, samo za te nekretnine će ista biti ispisana. Ukoliko niti za jednu nekretninu nema napomene, ova se tablica na izvotku neće pojaviti.

Izveštaj

Napomene:

BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA
1	ALEKSANDRA IGNACIJA MIKULIĆA 20, GRAD ZAGREB	test test
2	PRESPANSKA 46, GRAD ZAGREB	test test
3	JABLANSKA 29, GRAD ZAGREB	test test

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi fosa 465, BENKOVAC.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku .
S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 123
URBROJ: 12/3
ZAGREB, 22.2.2016.

IZRADIO/IZRADILA:
TESTNI KORISNIK13

ODOBRIO/ODOBRILA:

Pojšnjenja skraćenih naziva:
VRSTA UGOVORA: KP = kupoprodaja, N = najam, Z = zakup, ZS = zakup uz pravo služnosti, ZPG = zakup uz pravo građenja
VRSTA NEKRETNINE: PZ = poljoprivredno zemljište, GZ = građevinsko zemljište, SZ = šumsko zemljište, PNZ = prirodno neplodno zemljište, ST = stan/apartman, SP = spremište, G = garaža, GM = garažno mjesto, PGM = parkirno garažno mjesto, VPM = parkirno mjesto, PP = poslovni prostor, DK = stambeni objekt (kuća), VK = nekretnina za povremeni boravak, GZG = gospodarske zgrade, PZG = poslovne zgrade, SKL = skladište, RN = različite nekretnine, OS = ostalo, RU = ruševine
ETAŽNOST: S = suteren, PPO = pretežito ukopana etaža, PR = prizemlje, K = kat, PK = potkrovlje, UK = uvučeni kat

Stranica 3 od 4

ZKC - Izradi izvadak - osobno predan zahtjev procjenitelja

Procjenitelji osim digitalno predanog zahtjeva imaju i dalje mogućnost osobno predati zahtjev tijelu JLS-a. Tada službenik nema korak u kojem preuzima zahtjev već kao i do sada u kartici Zbirka kupoprodajnih cijena odabire nekretnine za izvadak.

ID PN	Županija	Grad/općina	Naselje	Kat. općina
<input type="checkbox"/>	2771026	ZAGREBAČKA	VELIKA GORICA	VELIKA GORICA
<input type="checkbox"/>	2771029	ZAGREBAČKA	VELIKA GORICA	VELIKA GORICA
<input checked="" type="checkbox"/>	2771887	ZAGREBAČKA	VELIKA GORICA	KURILOVEC
<input checked="" type="checkbox"/>	2778791	ZAGREBAČKA	VELIKA GORICA	KURILOVEC
<input type="checkbox"/>	2778794	ZAGREBAČKA	VELIKA GORICA	GRADIĆI

Ukupno rezultata: **289** (odabrano **9**)

1

Za Izradu izvotka potrebno je u kartici **Zbirka kupoprodajnih cijena** pretražiti po relevantnim kriterijima: odabrati samo jednu vrstu nekretnine (npr. Stan/apartman), iz liste rezultata odabrati željene nekretnine (najviše 12) i kliknuti na gumb **Izradi izvadak**, s time da Procjembeni elaborat ne može biti dio izvotka. Opisano u poglavlju Izradi izvadak.

Izvadak - ID: 1241

Zahtjev: Osobno predan: Procjenitelj: Datum zahtjeva:

Klasa: Uruđbeni broj: Izdano Izdao/la izvadak: Gorica Službenik

Napomena: Datum izdavanja: Cjenovni blok:

Lokacija nekretnine:

Adresa:

Grad / Općina:

Naselje:

Ulica / Trg:

Kućni Broj:

Brojčani dodatak:

Slovčani dodatak:

Katastarska čestica:

Katastarska općina:

Kat. čestica: /

Popis je prazan...

R.br.	Vrsta ugovora	Adresa	Vrsta nekretnine	Kat. općina	Kat. čestica	Približna godina izgradnje	Broj nadzemnih etaža	...a (kat)	Sobnost stana	Površin
1	KP	VRANČ...	ST	GRADIĆI	327/1	2009	0	0	0	32,6
2	KP	KNEZA ...	ST	VELIKA GO...	206/1D	1985	0	0	0	36,4
3	KP	ZAGRE...	ST	VELIKA GO...	134	1985	0	0	0	48,6
4	KP	KOLAR...	ST	KURILOVEC	628/2	1984	3	0	0	113
5	KP	ZAGRE...	ST	VELIKA GO...	33	0	0	0	0	0
6	KP	ZAGRE...	ST	VELIKA GO...	33	0	0	0	0	0

2

Unesite kvačicu u polje 'Osobno predan' klikom miša. Potom će polje 'Zahtjev' biti onemogućeno za povezivanje. Sve podatke (crveni okvir) potrebno je ručno unijeti. Sva polja osim 'Napomena' i 'Cjenovni blok' su obavezna za unos.

Ako procjenitelj nije zatražio pristup aplikaciji eNekretnine nije moguće za istog izraditi izvadak sve dok ne dostavi svoje podatke nadležnom Ministarstvu.

Ako izvadak nije spreman za izdavanje može se kliknuti **Spremi** i nastaviti rad kasnije (objašnjeno u poglavlju Lista izvadaka).

U trenutku kad se klikne u kućicu **Izdano**, izmjene na izvotku više nisu moguće i aktivirat će se gumb **Izvezi u .PDF**, dok će gumb Spremi biti onemogućen.

Poglavlje 'Lokacija nekretnine' i 'Katastarska čestica' odnosi se na lokaciju nekretnine za koju se procjena traži.

Prilikom unosa kat. općine i kat. čestica potrebno je potvrditi unos odabirom gumba 'Dodaj zapis'. Također, moguće je unijeti više zapisa.

Riješi/Izdaj izvadak

Po jednom zahtjevu procjenitelja moguća je izrada više izvadaka, npr. ukoliko sadrži više od 12 nekretnina po izvatku. **Akciju 'Riješi zahtjev' izvršavate tek po izradi svih izvadaka za određeni zahtjev.** Naime, kada riješite zahtjev isti nije moguće povezati sa sljedećim izvatkom.

Molimo potvrdite

Jeste li sigurni da želite riješiti zahtjev? Nakon potvrde naknadne izmjene nisu dopuštene.

Da Ne

2. Odaberite 'Da'.

ID	Vrsta zahtjeva	Vrsta nekretnine	Datum zahtjeva	Datum statusa	Naselje	Ulica/Trg	Kućni broj	Slovački dodatak kućnom broju	Brojčani dodatak kućnom broju	Kat. čestice	Status	Preuzeo/la
626	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	22.01.2016.	25.01.2016.	Golaš	Ulica	3			Bakarac 2	U radu	VGORICA
612	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	22.01.2016.	25.01.2016.	Buševac	ulica	2			Velika Gorica 2/1	U radu	VGORICA
436	Zaku	Testni Korisnik	13.01.2016.	22.01.2016.	Račišće					Barbat 5/2	U radu	VGORICA
432	Kupo	Testni Korisnik	13.01.2016.	22.01.2016.	Velika Gorica	Trg bana Jelaičića	5		0	Andrijevac 96/1	U radu	VGO
622	Najam	Procjenitelj	22.01.2016.	22.01.2016.	Krnavica	Krnavica	5			Babin Potok 5/2; Alilovci 7/8	U radu	✓
586	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	22.01.2016.	Brežani	fsda	5			Andraševac 5/5	U radu	✓

1. U retku zahtjeva koji želite riješiti odaberite gumb 'Riješi zahtjev'.

Nakon što se potvrdili da ste riješili, odnosno izdali izvadak, nije moguće izvršavati promjene po zahtjevu. Zahtjev prelazi u status 'Riješen'.

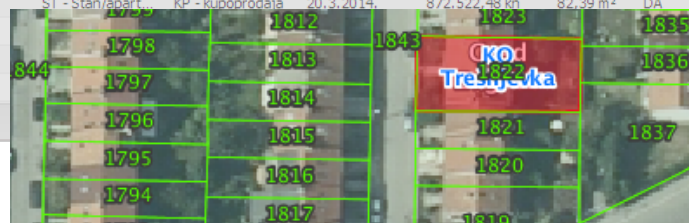
Zbirka kupoprodajnih cijena – Unesi novu nekretninu

The screenshot shows a software interface for managing real estate data. At the top, there are tabs for 'Promet nekretnina', 'Neuparene nekretnine', 'Lista izvadaka', 'Lista zahtjeva', and 'Zbirka kupoprodajnih cijena'. Below the tabs is a search area with 'Atributna pretraga' and 'Prostorna pretraga' sections. A modal window titled 'ZKC nekretnina - osnovni podaci' is open, allowing users to enter details for a new property. The modal includes dropdown menus for 'Vrsta nekretnine', 'Vrsta ugovora', and 'Katastarska općina', and input fields for 'Kat. čestica'. A table below the modal displays a list of properties with columns for ID, location, and details. A red box highlights the 'Unesi novu nekretninu' button in the bottom left of the main interface.

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretni	Površina u p	Procjembeni elaborat	Status poda
15	208170	2813998	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	TREŠNJEVKA	3/1	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	27.8.2012.	404.457,40 kn	38,36 m ²	NE	Provede...
16	208181	2974001	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	TREŠNJEVKA	13/1	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	20.3.2014.	872.522,48 kn	82,39 m ²	DA	Provede...
17	206944	2938696	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	TREŠNJEVKA	398							Provede...
18	223842	2634163	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Prekvršje	VUG	859/1							Provede...
19	221195	3253864	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb		2514/6							Provede...

1 Klikom na 'Unesi novu nekretninu' u donjem dijelu panela za pretragu otvara se novi prozor za unos **obaveznih** osnovnih podataka o novoj nekretnini.

2 Prvi put kad unosite određenu kombinaciju atributa (npr. Stan/apartman i KP-kupoprodaja) na nekoj katastarskoj čestici potrebno je najprije dodijeliti točku, odnosno kliknuti na točnu lokaciju/kat.česticu na karti. Idući put kad na istoj čestici budete dodjeljivali tu kombinaciju atributa nećete morati dodjeljivati lokaciju, već će se ista sama dodijeliti toj ucrtanoj točki na karti.



The screenshot shows the 'ZKC nekretnina - osnovni podaci' modal window. The fields are filled with: 'Vrsta nekretnine: ST - Stan/apartman', 'Vrsta ugovora: KP - kupoprodaja', 'Katastarska općina: Trešnjevka, Grad Zagreb', and 'Kat. čestica: 1822 / Podbroj'. A red box highlights a warning message at the bottom: 'Za ovu vrstu nekretnine i vrstu prometa ne postoji lokacija na katastarskoj čestici. Molimo klikom na kartu unesite lokaciju nekretnine unutar označene katastarske čestice.'

Zbirka kupoprodajnih cijena – Unesi novu nekretninu

The image shows a satellite map with a grid of numbered plots. A red box highlights a specific plot labeled '1822' with the name 'Trešnjevka' below it. A dialog box titled 'ZKC nekretnina - osnovni podaci' is overlaid on the map. It contains a dropdown menu for 'Vrsta nekretnine:' set to 'ST - Stan/apartman'. Below this is a confirmation message: 'Molimo potvrdite' followed by a question mark icon and the text 'Želite li spremiti nekretninu na odabranu lokaciju?'. There are two buttons, 'Da' and 'Ne'. At the bottom of the dialog, there is a note: 'Za ovu vrstu nekretnine i vrstu prometa ne postoji lokacija na katastarskoj čestici. Molimo klikom na kartu unesite lokaciju nekretnine unutar označene katastarske čestice.' and two buttons: 'Odustani' and 'Spremi'.

The image shows a form titled 'ZKC nekretnina - ID: 224502'. The form is divided into two main sections: a left sidebar with a table of contents and a main content area. The sidebar contains the following items: 1. Opći podaci, 2. Zemljišne knjige, 3. Katastar, 4. Obilježja nekretnine važna za procjenu, 5. Prostorni plan, 6. Cijene i ugovori, 7. Troškovi, 8. Podatci u ZKC, 9. Procjembeni elaborat. The main content area has a title bar with 'Odbaci promjene' and 'Spremi' buttons. It contains several input fields: 'Vrsta ugovora:' (KP - kupoprodaja), 'Podatke unio:', 'Klasa br. (UP/1), Br. ugovora ili Z-:', 'Javni bilježnik:', 'Procjembeni elaborat:' (checkbox), 'Adresa' section with 'Grad / Općina:', 'Naselje:', 'Ulica / Trg:', 'Kući broj:', 'Brojčani dodatak:', 'Slovčani dodatak:', 'Ostalo' section with 'Godina izgradnje:' and 'Broj nadzemnih etaža zgrade:'. At the bottom, there is a button 'Obrisi nekretninu' and navigation buttons 'Natrag' and 'Dalje'.

4

Potom se automatski otvara prozor za unos detaljnijih informacija podijeljen u 9 poglavlja, čiji unos nije obavezan (isto sučelje kao i 3.alat opisan u dijelu ZKC - alati).

3

Klikom na kartu dodjeljuje se lokacija u obliku žute točke i zatim je potrebno potvrditi spremanje nekretnine. Novoj nekretnini se dodjeljuje jedinstveni ID broj (ID ZKC).

Zbirka kupoprodajnih cijena – Obriši nekretninu

The screenshot shows a software interface for managing real estate data. At the top, there are tabs for 'Promet nekretnina', 'Neuparene nekretnine', 'Lista izvadaka', 'Lista zahtjeva', and 'Zbirka kupoprodajnih cijena'. Below the tabs are search filters for 'Atributna pretraga' and 'Prostorna pretraga'. The main area contains a table of search results with columns for RB, ID ZKC, ID PN, Županija, Grad/Općina, Naselje, Kat. općina, Kat. čestica, Vrsta nekretnine, Vrsta ugovora, Datum ugovora, Vrijednost nekretnosti, Površina u g, Procjembeni elaborat, and Status podataka. Three rows (11, 12, and 13) are selected, indicated by checkboxes in the first column. At the bottom of the table, there is a button labeled 'Obriši nekretnine' (Delete real estate) which is highlighted with an orange box. Other buttons include 'Izradi izvadak', 'Unesi novu nekretninu', and 'Izvezi u xls'. The status bar at the bottom right shows 'Ukupno rezultata: 15080 (odabrano 3)'.

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnosti	Površina u g	Procjembeni elaborat	Status podataka	
10	210505	2035002	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	VRAFCLE	7551/1	ST - Stan/apar...	KP - kupoprodaja	12.7.2012.	309.300,00 kn	72,07 m ²	DA	Provede...	
<input checked="" type="checkbox"/>	11	193751	2545417	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	CENTAR	2796	ST - Stan/apar...	KP - kupoprodaja	12.1.2012.	828.298,35 kn	79,10 m ²	NE	Provede...
<input checked="" type="checkbox"/>	12	192702	2644174	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	CENTAR	7037	ST - Stan/apar...	KP - kupoprodaja	14.6.2012.	702.200,03 kn	56,93 m ²	NE	Provede...
<input checked="" type="checkbox"/>	13	207076	2786443	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	TREŠNJ...	6412	ST - Stan/apar...	KP - kupoprodaja	25.3.2013.	727.681,84 kn	76,10 m ²	DA	Provede...
<input type="checkbox"/>	14	208169	2719220	Grad Za...	GRAD Z...	Zagreb	TREŠNJ...	6613/1	ST - Stan/apar...	KP - kupoprodaja	22.11.2012.	422.357,60 kn	34,38 m ²	DA	Provede...

Nekretnine se mogu brisati na dva načina:

- pojedinačno - klikom na 4.alat u retku odabrane nekretnine
 - skupno – klikom u kućicu odabrati u lijevom stupcu nekretnine za brisanje te odabrati 'Obriši nekretnine' u donjem dijelu panela
- Nakon što potvrdite brisanje, odabrane nekretnine se trajno brišu iz sustava i uklanjaju s popisa.

Zbirka kupoprodajnih cijena – Izvezi u .xls

Promet nekretnina | Neuparene nekretnine | Lista izvadaka | Lista zahtjeva | **Zbirka kupoprodajnih cijena**

Atributna pretraga

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: **ST - Stan/apar** | Vrsta ugovora: **KP - kupoprod.** | Datum ugovora od: | Datum ugovora do:

Površina od (m²): **50** | Površina do (m²): **80** | ID ZKC: | ID PN:

Status podatka: **Odaberite...** | Procjembni elaborat: **Odaberite...**

Lokacija nekretnine

Županija / Grad: **Zagreb** | Grad / Općina: **Odaberite...** | Naselje: **Odaberite...** | Kat. općina: **Odaberite...**

Način dohvata rezultata: **Stvori novi popis rezultata**

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretn.	Površina u pror	Procjembni elabi	Status poda	
<input checked="" type="checkbox"/>	198	216841	3088514	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	4171	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	31.10.2014.	383.131,10 kn	61,32 m²	NE	Preuzeto...
<input checked="" type="checkbox"/>	199	216843	3184247	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	4171	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	20.4.2015.	643.724,89 kn	61,22 m²	NE	Preuzeto...
<input checked="" type="checkbox"/>	200	217168	2632194	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	130/6	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	15.3.2012.	550.183,18 kn	68,60 m²	NE	Preuzeto...
<input checked="" type="checkbox"/>	201	217169	2718869	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	130/6	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	19.11.2012.	376.618,20 kn	50,00 m²	NE	Preuzeto...
<input checked="" type="checkbox"/>	202	217187	3061093	Grad Zag...	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	948/3	ST - Stan/apart...	KP - kupoprodaja	15.9.2014.	533.252,72 kn	73,98 m²	NE	Preuzeto...

Izradi izvadak | Unesi novu nekretninu | Obrisni nekretnine | **Izvezi u xls**

Ukupno rezultata: 5765 (odabrano 38)

Rezultate pretrage, odnosno odabrane nekretnine moguće je izvesti u Excel i tamo nastaviti po potrebi obradu podataka.

U primjeru su uneseni određeni kriteriji pretrage te su iz liste rezultata odabrani oni koji će se izvesti u Excel tablicu.

Klikom na 'Izvezi u xls' generira se i preuzima Excel tablica na Vaše osobno računalo.

Izvoz liste ZKC 18.2.2016.xls - Microsoft Excel

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
RB	ID ZKC	ID PN	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine iz u	Površina u prometu	Procjembni elaborat	Status podatka																			
1	192702	2644174		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	CENTAR	7037	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	14.6.2012.	702200,03	56,93	NE	Provedena evaluacija																			
2	193751	2545417		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	CENTAR	2796	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	12.1.2012.	828298,35	79,10	NE	Provedena evaluacija																			
3	206944	2938696		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	TREŠNJEVKA	5398	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	21.1.2014.	520324,80	53,15	NE	Provedena evaluacija																			
4	207076	2786443		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	TREŠNJEVKA	6412	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	25.3.2013.	727681,84	76,10	DA	Provedena evaluacija																			
5	223842	2634163		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Prekrvlje	VUGROVEC	859/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	27.5.2012.	300000	62,06	NE	Provedena evaluacija																			
6	215071	3164698		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	6415	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.3.2015.	1200626,25	78,88	DA	Provedena evaluacija																			
7	209963	3165387		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	TREŠNJEVKA	5090/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.3.2015.	550605,67	56,48	NE	Provedena evaluacija																			
8	211208	2911650		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	5474/6	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.11.2013.	590072,29	53,07	NE	Provedena evaluacija																			
9	214345	2603999		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	5474/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	9.5.2012.	555000	54,84	NE	Provedena evaluacija																			
10	216725	3215637		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6661/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	5.2.2015.	870961,39	58	NE	Preuzeto od PU																			
11	216730	2598005		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6676/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	26.4.2012.	606000	53	NE	Preuzeto od PU																			
12	216736	2983741		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6676/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	19.3.2014.	573871,80	51,50	NE	Preuzeto od PU																			
13	216739	2753974		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	4395/14	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	17.12.2012.	789961,87	70,08	NE	Preuzeto od PU																			
14	216741	2617236		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	2136/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	11.5.2012.	305040	69,36	NE	Preuzeto od PU																			
15	216742	2631379		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	2136/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	5.6.2012.	264508,67	50,54	NE	Preuzeto od PU																			
16	216745	3267331		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	1317/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	7.10.2015.	534059,54	67,42	NE	Preuzeto od PU																			
17	216748	3128576		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	1265/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	7.2.2014.	250000	52,15	NE	Preuzeto od PU																			
18	216748	2646263		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	2851/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	18.7.2012.	336359,20	75,50	NE	Preuzeto od PU																			
19	216781	3253414		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	3978/1	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.10.2015.	337450,51	55,25	NE	Preuzeto od PU																			
20	216790	2709263		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5926/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	2.11.2012.	456000	51	NE	Preuzeto od PU																			
21	216792	2882646		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5926/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.9.2013.	910555,24	60	NE	Preuzeto od PU																			
22	216794	2952777		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5926/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	19.2.2014.	916104,38	60	NE	Preuzeto od PU																			
23	216797	3160371		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5926/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.3.2015.	650020,58	60	NE	Preuzeto od PU																			
24	216803	2789524		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6682/5	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	15.3.2013.	798952,65	58	NE	Preuzeto od PU																			
25	216807	3151858		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6682/5	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	10.3.2015.	747715,89	56	NE	Preuzeto od PU																			
26	216811	2667526		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5911/5	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	17.2.2012.	454785,96	72,06	NE	Preuzeto od PU																			
27	216815	2843253		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5911/5	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	28.12.2013.	534321,06	66,96	NE	Preuzeto od PU																			
28	216816	2996930		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5911/5	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.4.2014.	548525,95	61,05	NE	Preuzeto od PU																			
29	216818	3211695		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	5911/5	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	3.7.2015.	539055,45	79,11	NE	Preuzeto od PU																			
30	216822	2568524		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6028/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	25.1.2012.	741426,25	73,56	NE	Preuzeto od PU																			
31	216824	2914129		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6028/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.12.2013.	370000	64,02	NE	Preuzeto od PU																			
32	216825	2924698		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6028/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.12.2013.	462867,46	61,02	NE	Preuzeto od PU																			
33	216827	3191226		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	VRAPČE	6028/3	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	12.5.2015.	576124,57	74,43	NE	Preuzeto od PU																			
34	216840	2685221		Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	RUDEŠ	4171	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	16.10.2012.	656538,33	67,24	NE	Preuzeto od PU																			

Zbirka kupoprodajnih cijena – ažuriranje pomoću karte

2

Na karti će se pojaviti odabrani simboli (u primjeru za Stan/apartman). **Alat ZKC postaje aktivan tek od mjerila 1:10 000.**

Broj naveden u svakom simbolu predstavlja broj evidentiranih nekretnina samo za tu odabranu točku.

1

Potrebno je najprije uključiti željenu vrstu nekretnine iz kataloga Zbirka kupoprodajnih cijena.

3

Klikom na simbol (u primjeru točka s brojem 2) otvorit će se prozor 'Odabrane točke' s osnovnim podacima.

4

Uključivanjem gumba 'Ažuriranje Zbirke kupoprodajnih cijena' otvara se donji dio prozora s detaljnim podacima o svim nekretninama evidentiranim na toj točki (u ovom primjeru 2 nekretnine).

5

Alati za ažuriranje podataka (već opisani u dijelu ZKC - alati).

The screenshot shows a GIS application interface. On the left is a legend titled 'Katalog' with various property types. The main area is a map with several orange triangle symbols, each containing a number. A callout box labeled '3' points to one of these symbols. A window titled 'Odabrane točke' is open, showing a table of data. A callout box labeled '4' points to a button in this window. Another callout box labeled '5' points to a set of icons at the bottom of the window. The top of the interface has a toolbar with various tools, and a 'ZKC' button is highlighted with a red box. The bottom of the interface shows a scale of 1:10 000 and coordinate information.

Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Procjembeni elaborat
Stan/apartman	KP - kupoprodaja	Ne

Ukupno rezultata: 1			
ID ZKC	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine iz ugovora	Površina u prometu
220649	27.12.2012.	195.875,00 kn	22,34 m ²
220650	9.8.2013.	277.439,43 kn	47,86 m ²

Ukupno rezultata: 2

Prostorni planovi

Uključivanjem opcije Prostorni planovi otvorit će se sučelje s popisom prostornih planova koji su dostupni za područje vidljivo na karti. U ovom slučaju na karti se vidi cijela Hrvatska, stoga su na popisu važeći prostorni planovi županija (PPŽ) i prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO).

Približavanjem na određena područja (mjerila od 1:50 000 do 1:500) učitat će se i prostorni planovi nižih razina, tj. prostorni planovi uređenja gradova i općina (PPUOG).

The screenshot displays the GIS application interface. At the top, the 'Prostorni planovi' menu is highlighted with an orange box. A callout box points to this menu with the text: 'Klikom na ikonu 'Pregled prostornih planova' upalit će se sučelje s popisom planova.' Below the menu, a list of spatial plans is shown, categorized into 'Planovi stare generacije' and 'Planovi nove generacije'. The list includes various plans such as 'PPPO Kamenjak - neverificiran', 'PPPO Medvednica - neverificiran', and 'PPZP Bjelovarsko-Bilogorska županija - neverificiran'. The map in the background shows the outline of Croatia with county boundaries highlighted in yellow. The interface also includes a search bar, a toolbar with various icons, and a legend on the left side.

1 : 2 500 000 HTRS Koordinate: E = 226200.19, N = 5112399.64 Trenutno aktivnih korisnika: 1

Prostorni planovi – popis planova, legendi i sastavnica

Važeći planovi

Planovi stare generacije | Planovi nove generacije

PPPPO NP Plitvička jezera - neverificiran

- Korištenje i namjena prostora
 - Namjena prostora
 - Urbano prostora
 - Područja obveze izrade planova nižeg reda
- Infrastrukturni sustavi
 - Prometni sustav
 - Cestovni promet
 - Željeznički promet
 - Pomorski promet
 - Riječni promet
 - Zračni promet
 - Integralni transport
 - Pošta i telekomunikacije
 - Energetski sustav
 - Vodno-gospodarski sustav
 - Gospodarenje otpadom
- Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - Područja posebnih uvjeta korištenja
 - Zaštićena područja
 - Natura 2000
 - Kulturna dobra
 - Zaštićeno obalno područje mora
 - Nacionalna ekološka mreža
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - Tlo
 - Vode i more
 - Minski sumnjiva područja
 - Područja obveze izrade planova nižeg reda
 - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - Uređenje zemljišta
 - Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - sanacije

1 Prostorni plan svakog odabranog područja (u primjeru PPPPO Plitvička jezera) sastoji se od niza tematskih karata složenih u formi „stabla“. Klikom na + pored svake mape otvaraju se predviđene tematske karte.

2 U „oblačiću“ se nalaze legenda i sastavnica odabrane teme prostornog plana.

3 Ukoliko pored karte postoji kućica za uključivanje, karta je dostupna za prikaz. Ukoliko kućice nema, karta ne postoji u sustavu.

Detaljne informacije za : Namjena prostora

Legenda

Sastavnica

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

legenda:

GRANICE

GRANICA OBLIHVATA PLANA

FUNKCIJE - postojeće i planirane

- PARKIRALIŠTE
- TOLJETI
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
- HOBE I APARTMANI
- HOTELI
- INFORMATIVNI PUNKTOVI
- AMBLULANTA
- ZNANSTVENO - STRUČNI CENTAR (DR. IVO PALJEVIĆ)
- ULAZNI PUNKT

REPUBLIKA HRVATSKA

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBLIJEŽJA NACIONALNOG PARKA "PLITVIČKA JEZERA"

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000

Ime kartografskog prikaza: Ošuka Istarski sabora o dionici Plana (NN br. 49/2014.)

Donos na ime Plana: Program prostornog uređenja Kopuštice (NN br. 108/14-15) i Zakon o prostornom uređenju (NN br. 150/13)

Javna rasprava: Vlasnik: 28.5.2011. NN 30.5.2011. Planova: JR - Julani: 18.3.2012. NN 19.3.2012. Druga pravna: JR - Julani: 27.9.2013. NN 25.9.2013.

Podatci o postupku odobrenja: Odluka Istarski sabora o dionici Plana: 06.8.2011. do 6.7.2011. od 18.3.2012. do 28.10.2013. od 7.10.2013. do 21.10.2013.

Podatci o postupku odobrenja: Odluka Istarski sabora o dionici Plana: 06.8.2011. do 6.7.2011. od 18.3.2012. do 28.10.2013. od 7.10.2013. do 21.10.2013.

Podatci o postupku odobrenja: Odluka Istarski sabora o dionici Plana: 06.8.2011. do 6.7.2011. od 18.3.2012. do 28.10.2013. od 7.10.2013. do 21.10.2013.

Prostorni planovi - primjer

Klikom na opciju 'Isključi sve prostorne planove' isključuju se svi dotad uključeni planovi (označeni kvačicom).

Uključivanjem odabrane tematske karte (pomoću kvačice) pojavit će se rasterski prikaz prostornog plana (u primjeru tema 'Namjena prostora').

Prozirnost, odnosno vidljivost sloja može se podesiti na kliznom alatu koji se nalazi u odabranom retku tematske karte.

1 : 500 000 HTRS Koordinate: E = 520204.53, N = 5126230.72 Trenutno aktivnih korisnika: 1

Lista izvadaka - Pretraga

1

Promet nekretnina Neuparene nekretnine **Lista izvadaka** Lista zahtjeva Zbirka kupoprodajnih cijena

Podaci o izvratku
Procjenitelj: Procjenitelj Procjenitelj prezime Datum zahtjeva od: Datum zahtjeva do: Klasa: ID izvratka:
Izdao/la izvadak: Status: Odaberite...

Lokacija izvratka
Grad / Općina: Odaberite... Naselje: Odaberite... Ulica / Trg: Kućni broj: Brojčani dodatak:
Slovčani dodatak: Kat. općina: Odaberite... Kat. čestica: Broj / Podbroj

X Poništi odabir Način dohвата rezultata Stvori novi popis rezultata Pretraži

ID	Procjenitelj	Datum zahtjeva	Klasa	Ur. broj	Status	Datum izdavanja	Službenik/ca	Napomena
646	Procjenitelj Procjenitelj prezime (00000000001)	25.02.2016.	123	123/45	Izdan	25.02.2016.	TKORISNIK13	
586	Procjenitelj Procjenitelj prezime (00000000001)	11.02.2016.	35505	1515-15	Izdan	11.02.2016.	ZAGREB	
582	Procjenitelj Procjenitelj prezime (00000000001)	11.02.2016.	423432	15515	Izdan	11.02.2016.	TKORISNIK13	
639	Procjenitelj Procjenitelj prezime (00000000001)	11.02.2016.	213213	213213	Izdan	23.02.2016.	TKORISNIK13	2313
584	Procjenitelj Procjenitelj prezime (00000000001)	11.02.2016.	350-05/16-04/155	251-11/12	Izdan	11.02.2016.	ZAGREB	
649	Procjenitelj Procjenitelj prezime (00000000001)	23.02.2016.	34324	324	Izdan	25.02.2016.	TKORISNIK13	

2

Lista izvadaka nudi pregled svih izdanih izvadaka ili izvadaka u radu. Mogu se sortirati prema Procjenitelju, datumu, klasi, ID broju izvratka i ino.

Nakon što unesete kriterije pretrage ispisat će se svi izvratci koji odgovaraju tim kriterijima. Dvostrukim klikom na željeni izvadak, isti se otvara u novom prozoru. Ako je status izvratka *U radu* može se nastaviti unos podataka (Opisano u dijelu – ZKC– Izradi izvadak) ili po potrebi obrisati klikom na 'x', a ako je naveden status *Izdano*, izvadak se može samo pregledati i izvesti ponovno u .pdf format.

Izvadak - ID: 1240

Zahtjev: 432 Osobno predan: Procjenitelj: Testni Korisnik Datum zahtjeva: 13.01.2016.
Klasa: 350-05/16-01/2156 Uruđbeni broj: 251-11/101-16-03 Izdano Izdao/la izvadak: Gorica Službenik
Napomena: Max. 1000 znakova. Datum izdavanja: 25.01.2016.
Cjenovni blok: -

Lokacija nekretnine:
Adresa:
Grad / Općina: VELIKA GORICA
Naselje: Velika Gorica
Ulica / Trg: Trg bana Jelačića
Kućni Broj: 5
Brojčani dodatak: 0
Slovčani dodatak:
Katastarska čestica:
Katastarska općina: Andrijevac
Kat. čestica: 96 / 1
Andrijevac, 96/1

R.br.	Vrsta ugovora	Adresa	Vrsta nekretnine	Kat. općina	Kat. čestica	Približna godina izgradnje	Broj nadzemnih etaža
1	KP	ULICA EMILIJA LASZOWSKOG 0035, VELIKA ...	ST	VELIKA GORICA	512/1	1979	
2	KP	ULICA MARINA GETALDIĆA 0003, VELIKA GO...	ST	KURILOVEC	597/20	2011	
3	KP	ŠTAMPARA ANDRIJE 0002, VELIKA GORICA	ST	KURILOVEC	913/18	1970	0
4	KP	KOLARA SLAVKA 0103, VELIKA GORICA	ST	KURILOVEC	91/2	2010	5
5	KP	ZAGREBAČKA 0035, VELIKA GORICA	ST	VELIKA GORICA	134	1985	0
6	KP	DOBRILE JURJA 0030, VELIKA GORICA	ST	VELIKA GORICA	2006	1994	

X Odustani Izvedi u .PDF Spremi

Korisnici aplikacije

Ovlašteni korisnici eNekretnina su:

1. službenici Ministarstva koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu i koji provode nadzor nad provedbom Zakona
 2. službenici upravnih i/ili stručnih tijela županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada koje za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu imenuju župani, odnosno gradonačelnici
 3. procjenitelji i zaposlenici pravne osobe koja je ovlaštena za procjene vrijednosti nekretnina
 4. ovlašteni posrednici u prometu nekretnina upisani u Registar posrednika u prometu nekretnina
 5. članovi procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva
 6. izrađivači početnog stanja plana približnih vrijednosti.
- ▶ Pristup aplikaciji eNekretnine za sve korisnike, kao i obnova pristupa prema Rješenju o imenovanju za Procjenitelje ,vrši se putem obrasca propisanog Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina. Popunjeni Obrazac se dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.
 - ▶ Za zaposlenike pravne osobe koja je ovlaštena za procjene vrijednosti nekretnina moguće je kreirati najviše 5 korisničkih računa u trajanju od jedne godine.

Pravila/Dobro je znati

- ▶ Prilikom ulaska u aplikaciju inicijalno se prikazuje Digitalna orto-foto karta 2011 Republike Hrvatske u mjerilu 1: 2 500 000 te je uključen sloj granica županija.
- ▶ Iako nije korisnicima vidljivo, aplikacija, odnosno karta/grafički dio, kao i ovlasti za rad, podijeljene su prema područjima na 45 područja, odnosno županija i velikih gradova.
- ▶ Podaci iz sloja 'Promet nekretnina' preuzeti su iz Porezne uprave. Svi podaci koje su u svoju evidenciju upisali službenici Porezne uprave, a vezano uz promet nekretnina, bit će prikazani na ekranu – Informacije o nekretnini. Za točnost unosa podataka APIS IT ne odgovara.
- ▶ Pojašnjenje za podatak - Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn):
 - za promet nekretnina oporeziv u cijelosti porezom na promet nekretnina u polju se prikazuje vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju. U ove nekretnine se ubrajaju sve nekretnine koje ne pripadaju drugim dvjema kategorijama.
 - za isporuke nekretnina u cijelosti oporezive porezom na dodanu vrijednost (promet nastao nakon 31.12.2014.) u polju se prikazuje vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju i to bez obračunatog PDV-a. Ove nekretnine imaju u polju 'Oporezivo PDV' vrijednost 'DA'.
 - za promet tzv. novosagrađenih nekretnina (promet nastao prije 31.12.2014.) u polju se prikazuje ukupna vrijednost iz isprave o stjecanju koja uključuje: vrijednost nekretnine + obračunati PDV na izgrađeni dio + vrijednost zemljišta i porez na promet nekretnina, uvećano za troškove komunalne infrastrukture. Ove nekretnine imaju u polju 'Nova nekretnina' vrijednost 'DA' i u polju 'Datum ugovora' imaju vrijednost manju od 01.01.2015.
- ▶ Svaka nekretnina imat će podatak o Statusu podatka. Razlikuju se sljedeći statusi podataka o nekretninama:
 - *preuzet od Porezne uprave*, za podatke preuzete od Porezne uprave automatskom razmjenom podataka i koji nisu prošli postupak evaluacije
 - *izvorno unesen*, za podatke unesene u zbirku od strane službenika JLS-a izravno iz ugovora dostavljenog od javnog bilježnika
 - *provedena evaluacija*, za podatke koje je naknadno ažurirao službenik JLS-a
- ▶ **Kartica Zbirka kupoprodajnih cijena je lista svih vrsta nekretnina neovisno o tome jesu li podaci o istima pristigli iz PU, izvorno uneseni ili ažurirani od strane korisnika aplikacije. Kartica Promet nekretnina sadrži isključivo podatke pristigle iz PU koji nisu naknadno uređeni od strane korisnika (osim uparivanja lokacije), te služi kao pomoćna evidencija korisnicima prilikom ažuriranja podataka u ZKC-u.**

Pravila/Dobro je znati

- ▶ Službenici JLS-a imaju ovlast pretraživanja, pregleda podataka i izdavanje izvadaka za područje svoje nadležnosti. Međutim, omogućen je pregled osnovnih podataka o nekretnini (klikom na informacije o nekretnini) za druga područja izvan njihove nadležnosti:
 - ID ZKC
 - ID PN (PU)
 - Datum pregleda
 - Vrsta nekretnine
 - Datum ugovora
 - Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)
 - Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)
 - Status podatka

- ▶ Ukoliko na jednoj čestici ima više vrsta ugovora i nekretnina, svaka različita kombinacija tih atributa prikazivat će se na karti kao jedan simbol, međutim, korištenjem alata – Informacije o nekretnini vidjet ćete prikaz svih nekretnina, jedna iza druge. Npr. stan/apartman - najam i stan/apartman - kupoprodaja na istoj čestici prikazuju se kao 2 simbola. Brojčani prikaz unutar simbola prikazuje koliko je ugovora zabilježeno na toj kat. čestici za tu vrstu ugovora i nekretnine.

- ▶ Izvadak se može izdati samo za određene vrste nekretnina, stoga zahtjev za izdavanje izvadaka nije moguće podnijeti za:
 - SP – spremište,
 - GZG – gospodarske zgrade,
 - SKL – skladište,
 - RN – različite nekretnine,
 - OS – ostalo,
 - RU – ruševine

- ▶ Ukoliko niste aktivni u aplikaciji više od 1,5h, aplikacija će Vas odjaviti te je potrebno ponovno se prijaviti u sustav.

- ▶ Ukoliko više od 3 puta pogrešno unesete korisničko ime ili lozinku, bit će Vam onemogućen ulaz u aplikaciju na 30 minuta.

- ▶ Rad u aplikaciji Procjeniteljima je ograničen datumom iz Rješenja o imenovanju te je nakon isteka potrebno obnoviti podatke na način da se novo rješenje dostavi MGIPU. Ukoliko niste obnovili podatke, istekom važenja nećete moći pristupiti aplikaciji.

- ▶ Korisnici su odgovorni za savjesno čuvanje pristupnih podataka. Sve radnje u aplikaciji eNekretnine bilježe se, odnosno trajno pohranjuju i terete osobu koja je prijavljena u sustav. Molimo nemojte distribuirati svoje pristupne podatke trećim osobama kako biste spriječili moguću zlouporabu podataka.

KONTAKTI

Nadležni ured: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Sjedište: Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01 3782 444 (centrala), **Faks:** 01 3772 822

E- mail: procjene.nekretnina@mgipu.hr



Sve zahtjeve vezane uz aplikativno rješenje eNekretnine potrebno je dostaviti:

Podrška: APIS IT d.o.o.

E-mail: helpdesk@apis-it.hr

Kad prijavljujete zahtjeve ili eventualne probleme pri radu sa aplikacijom, molimo da što detaljnije opišete iste, npr. na kojem dijelu ekrana se nalazite, što ste upisali u pojedina polja, koju ste akciju/gumb odabrali i sl. Također, možete nam poslati i slikovni prikaz trenutnog ekrana. Opširnijim opisom zahtjeva pridonosimo bržem rješavanju istog na Vaše i naše zadovoljstvo.

Molimo prije nego li pošaljete zahtjev, provjerite radite li u podržanim internet preglednicima, str. 5.

U nastavku slijedi primjer podataka koji su potrebni kada korisnik zahtijeva inicijalizaciju, odnosno obnovu lozinke i šalje zahtjev za podršku sustavu eNekretnine:

Send	To...	Helpdesk
	Cc...	
	Subject:	Aplikacija eNekretnine - Inicijalizacija lozinke
Molim da mi se izvrši inicijalizacija lozinke.		
Ime i prezime: Ivona Horvat		
Korisničko ime: ihorvat		
Aplikacija: eNekretnine		
Institucija: MGIPU		
Broj telefona: 091 1234567		